

MAGAZIN
FÜR UNS

06
12



Wohnstätten

Knack
punkt



- So wird Balkonien noch schöner
- Wilder Mix aus alten Zeiten
- Jung und Alt unter einem Dach – ein Mehrgenerationen-Wohnhaus
- Sitzsäcke – voll fett
- Wer teilt, gewinnt – Paravents & Co.

Knackpunkt

Im Sommer zieht es alle nach draußen

Wer genießt sie nicht, die lauen Sommerabende auf Balkon oder Terrasse. Jetzt hat sie begonnen, die Freiluftsaison, die uns auch im Alltag immer wieder einen Hauch von Urlaubsgefühl beschert. Damit alle Bewohner in gleichem Maß ihre Freude daran haben, bitten wir Sie, die nachfolgenden Punkte zu beachten:

- Das Grillen auf dem Balkon bzw. der Terrasse ist nicht gestattet.
- Achten Sie beim Gießen Ihrer Balkonpflanzen bitte darauf, dass die Bewohner unter Ihnen dabei keine unfreiwillige Erfrischung erhalten (Hängende Pflanzen nicht nach außen über die Brüstung wachsen lassen).
- Und schließlich: Nehmen Sie auch in puncto Geräuschpegel und Uhrzeit Rücksicht auf Ihre Nachbarn. Auch wenn Sie möglicherweise gerade Ferien machen – viele Ihrer Nachbarn müssen am nächsten Morgen wieder früh raus.

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis.

Mit dem Beginn der Pfingstferien startet auch die sommerliche Urlaubssaison. In den nächsten Wochen und Monaten bis nach den großen Ferien werden immer wieder Wohnungen leer stehen, weil sich die

Bewohner in sonnigen Gefilden erholen. Damit Sie allerdings bei der Rückkehr aus dem Urlaub kein böses Erwachen erleben,

lohnt es sich, die nachfolgenden Tipps zu beachten und zu beherzigen:

Tipps 1: Geben Sie Ihren Nachbarn Bescheid

Wenn Ihre direkten Nachbarn über Ihre Reisepläne informiert sind, nehmen diese eventuelle Unregelmäßigkeiten in Ihrer Wohnung viel bewusster wahr. Und Sie können sich ganz beruhigt Ihrer verdienten Erholung widmen.

Tipps 2: Deponieren Sie einen Wohnungsschlüssel

Bestimmt gibt es innerhalb Ihrer Hausgemeinschaft einen Nachbarn, dem Sie Ihren Wohnungsschlüssel anvertrauen und der sich während Ihrer Abwesenheit um Ihre Wohnung kümmert.

Tipps 3: Hinterlassen Sie Ihre Urlaubsadresse oder Mobilnummer

Damit Sie im Falle eines Falles erreichbar sind, empfehlen wir Ihnen, Ihren Nachbarn die Urlaubsadresse oder, wenn Sie mobil erreichbar sind, Ihre Handynummer, zu hinterlassen.

Tipps 4: Lassen Sie Ihren Briefkasten regelmäßig leeren

Überquellende Briefkästen sind ein untrügliches Indiz für „ausgeflogene“ Mieter. Ganz so einfach sollte man es den unehrlichen Zeitgenossen also nicht machen.

Tipps 5: Tauschen Sie Ihre Kehrwoche

Sollten Sie während Ihrer Ferienreise mit der Kehrwoche dran sein, bitten Sie einen Nachbarn, mit Ihnen zu tauschen.

Die »Wohnstätten« wünschen Ihnen einen wunderbaren Sommer und erholsame Urlaubstage in der Ferne oder zuhause! ■

Wohnstätten intern

Wir freuen uns, Frau Sandra Koch als neue Mitarbeiterin in der Buchhaltung begrüßen zu können. Die 24-jährige gelernte Industriekauffrau mit Weiterqualifizierung zur Bilanzbuchhalterin mit IHK-Abschluss war zuvor in der Buchhaltung eines größeren Bauunternehmens beschäftigt. Seit 1. April 2012 ist sie nun für die »Wohnstätten« aktiv. Wir wünschen Frau Koch alles Gute und viel Freude bei ihrer Tätigkeit. ■



IMPRESSUM

Wohnstätten Sindelfingen GmbH,
Bahnhofstraße 9,
71063 Sindelfingen

Postfach 5 69,
71047 Sindelfingen

Telefon: 07031 6109-0,
Telefax: 07031 6109-25

www.wohnstaetten-sindelfingen.de
info@wohnstaetten-sindelfingen.de

Redaktionsteam:

Heike Arndt, Sigrid Derdus,
Hans-Andreas Schwarz, Ralf Wagner,
Gunther Stauss, Johann Mathis,
Fotos: Detlef Hoffmann
Texte: Michaela Stach



Wohnstätten



Stadtbau

Jubilare feierten im Mundarttheater Darmsheim

Es ist bei den »Wohnstätten« zu einer schönen Tradition geworden, die runden Mieterjubiläen mit einem schwäbischen Theaterabend beim Mundarttheater Darmsheim zu feiern.

Auch 2012 gab es wieder viele Ehrungen vorzunehmen. Insgesamt waren es 131 Wohneinheiten, die hierzu eingeladen werden konnten. Davon 106, die in diesem Jahr ein rundes Jubiläum zwischen 30 und 45 Jahren begehen. Genau 100 dieser Jubilare haben die Einladung angenommen und erlebten einen kurzweiligen Abend im Theater. Erstmals waren auch 6 Mieter aus Stuttgart-Heumaden dabei, die 2012 ihr 30-jähriges Mieterjubiläum begehen.

Für 50 Jahre Treue konnten sich »Wohnstätten«-Geschäftsführer Georg Rothfelder und der Abteilungsleiter der Mietbetreuung Manfred Hellener bei 23 Mieterinnen und Mietern mit einem Blumenstrauß und



Knackpunkt



einem Geldgeschenk bedanken. Einige Bewohner der insgesamt 25 Parteien konnten aus gesundheitlichen Gründen leider nicht dabei sein. Sie wurden aber zuhause besucht.

Da die Halle noch etwas mehr Platz hergab, haben die »Wohnstätten« die Senioren aus der Burghalde 85 eingeladen, als Gäste bei dieser Feier dabei zu sein. Mit Freude wurde die Einladung von 30 Bewohnern angenommen.

Und die Freude war es auch, die sich gleich einem roten Faden durch den Theaterabend zog. Die Jubilare haben es sichtlich genossen, einen gemütlichen Abend im Kreise ihrer Nachbarn zu verbringen. Und natürlich bot auch das Stück »Glücklich un(d)verheiratet«, welches das Mundarttheater Darmsheim in dieser Spielzeit einstudiert hatte, jede Menge Spaß und guter Laune. Die sieben Akteure fanden sich immer wieder in neuen Verstrickungen und strapazierten die Lachmuskeln der Besucher aufs Äußerste. Am Ende des gelungenen Jubiläumsabends wurden die Besucher mit den Bussen wieder zu ihren Wohnungen gefahren. ■

In technischen Notfällen

Sie erreichen die **Zentrale** der »Wohnstätten« telefonisch unter **07031 6109-0**

vormittags:	nachmittags:
Mo.–Fr. 9:00–12:00 Uhr	Mo.–Mi. 14:00–16:00 Uhr
	Do. 14:00–17:30 Uhr

Bei technischen Notfällen, die montags bis donnerstags ab 16:30 Uhr und freitags ab 12:30 Uhr sowie an Wochenenden und Feiertagen eintreten, steht für Sie ein technischer **Notruf** zur Verfügung. Wählen Sie: **0172 7197679**

Bei nicht eiligen Anliegen wenden Sie sich bitte direkt an Ihren zuständigen Hausmeister oder den Handwerker, der tagsüber zu den normalen Sprechzeiten zu erreichen ist.

Immobilienangebote

Aktuelle Objekte (Stand bei Redaktionsschluss)

Gebrauchte Immobilien

Sindelfingen-Darmsheim,

Karlstraße 4, 3-Zimmer-Eigentumswohnung,
75 m² Wohnfläche, Westbalkon, 1. OG, Tageslichtbad,
sep. Gäste-WC, Baujahr 2011
Kaufpreis 195.900 € inkl. 1 TG-Stellpl., für Kapitalanleger
Objekt 651.009

Neubaubjekte

Sindelfingen-Maichingen, Allmendäcker

Eigentumswohnung Anna-Reich-Straße 31, 3,5 Zimmer,
92 m² Wohnfläche, große Terrasse mit Gartenanteil,
Tageslichtbad mit Badewanne und WC, zusätzlich separate
Dusche mit WC, offene Küche, Parkettboden,
Fußbodenheizung, bezugsfertig Mitte Frühjahr 2013
Kaufpreis 236.800 € + TG-Stellplatz 13.900 €
Objekt 53.018

Sindelfingen-Maichingen, Allmendäcker

Einfamilienhaus Nane-Wolf-Weg 16,
ca. 155 m² Wohnfläche auf 394 m² großem Grundstück,
Garage, 2 Tageslichtbäder und separates Gäste-WC,
Terrasse, Balkon und Dachterrasse, Parkettboden und
Fußbodenheizung, bezugsfertig Winter 2012
Kaufpreis 499.500 € Objekt 70.016

Sindelfingen-Darmsheim, Wohngebiet Hölderle

Doppelhaushälfte Porschestraße 16, ca.
155 m² Wohnfläche, Garage, Tageslichtbad mit Badewanne,
Dusche und WC, 2. Tageslichtbad mit Dusche und WC,
zusätzlich Gäste-WC, Garten- und Dachterrasse,
mit Garten, Parkettboden und Fußbodenheizung,
bezugsfertig Mitte 2013
Kaufpreis 448.500 € Objekt 72.016

Bei Interesse wenden Sie sich bitte direkt an unser Verkaufsteam, Telefon 07031/6109-51, Frau Haybat und Telefon 07031/6109-52, Frau Stahl.

Eine aktuelle Übersicht über unsere Immobilienangebote finden Sie auch im Internet unter www.wohnstaetten-sindelfingen.de



Wohnstätten



Stadtbau

Besuchen Sie uns auch im Internet

Website jetzt noch übersichtlicher



Starnap • Impressum • Wohnstätten Sindelfingen GmbH • Bahnhofstraße 9 • 71063 Sindelfingen • Tel. +49 7031 6109-0



Starnap • Impressum • Wohnstätten Sindelfingen GmbH • Bahnhofstraße 9 • 71063 Sindelfingen • Tel. +49 7031 6109-0

So finden Sie beispielsweise die Hausordnungen jetzt auch in mehreren Sprachen übersetzt. Und als treuer Knackpunkt-Leser können Sie im umfassenden Knackpunkt-Archiv nach Artikeln stöbern. Für Lesefreundlichkeit sorgt die skalierbare Schriftgröße. Schauen Sie einfach selbst einmal vorbei:

www.wohnstaetten-sindelfingen.de



Starnap • Impressum • Wohnstätten Sindelfingen GmbH • Bahnhofstraße 9 • 71063 Sindelfingen • Tel. +49 7031 6109-0

Ansprechend, übersichtlich und benutzerfreundlich präsentiert sich die Homepage der »Wohnstätten« nach ihrer Überarbeitung und Modernisierung. Ein Besuch lohnt sich. Egal, ob Sie sich für eine neue Mietwohnung oder ein Eigenheim interessieren, ob Sie mehr über die »Wohnstätten« erfahren oder die vielfältigen Serviceangebote nutzen möchten – die neue Website führt Sie schnell und einfach zum Ziel.