

Magazin  
für uns  
Februar  
**09**



Wohnstätten

**Knack**  
**punkt**



**Frühjahrsputz mit Tradition** – Wenn die Frühlingssonne Staub enttarnt **In jedem steckt ein Künstler** – Malen und Zeichnen fördern die Kreativität und machen Spaß **Ski-Langlauf** – Eine Sportart fürs Herz und nicht nur für Ältere

# Knackpunkt

## „JA, ich bin dabei und gestalte meinen Stadtteil mit!“

Soziale Stadt Viehweide bietet vielfältige Möglichkeiten der Mitarbeit

Nachdem die Viehweide in 2008 als zweiter Sindelfinger Stadtteil in das Förderprogramm „Soziale Stadt“ aufgenommen wurde, fiel im Frühling letzten Jahres beim ersten Bürgerforum der Startschuss für vielfältige Aktivitäten rund um das markante Wohngebiet. Das Engagement der Bürgerinnen und Bürger ist bei diesem anspruchsvollen Projekt der Schlüssel zum Erfolg. Nicht zuletzt sind auch die Fördergelder von Land und Bund an die Mitarbeit der Bevölkerung bei der Planung und Umsetzung der Maßnahmen geknüpft.

Engagieren können sich die Mieterinnen und Mieter in sechs Projektgruppen mit folgenden Themenschwerpunkten:

- » Miteinanderleben in der Viehweide
- » Verkehrsfragen in der Viehweide
- » Planung der Außenanlagen
- » Planung von Sport- und Spielflächen

- » Einkaufen und Hans-Thoma-Platz
- » Neuer Veranstaltungsraum/Bewohnertreff

Machen auch Sie mit und gestalten Sie Ihren Stadtteil neu! Jetzt ist die richtige Zeit,

um Wünsche zu äußern und bei der Umsetzung mit Hand anzulegen.

Dreh- und Angelpunkt der Projektarbeit ist das Stadtteilbüro im Container zwischen den Hochhäusern. Bei Timea Peier sind Sie richtig,

wenn es um Ihre Ideen und Möglichkeiten zur Mitwirkung an der Gestaltung der Viehweide geht. Hier finden Sie auch die aktuellen Termine der jeweiligen Arbeitsgruppen. Für Fragen und Anregungen rund um das Thema „Soziale Stadt Viehweide“ stehen Timea Peier (Telefon: 07031/817712) und Johann Mathis vom sozialen Management der »Wohnstätten« (Telefon: 07031/6109-58) gerne zur Verfügung.



Neues Quartiersbüro in der Viehweide

Ideen, Wünsche und Engagement sind gefragt

## Gestaltung der Außenanlagen im Hofstättenweg

Nach Fertigstellung der Gebäude im Hofstättenweg liegt nun das Augenmerk ganz auf der Gestaltung der Außenanlagen. Bereits beim Sommerfest wurden seitens der Mieter hierzu einige Anregungen geäußert. Auch die Mieterversammlung am 12. November 2008 stand ganz im Zeichen dieses Themas. »Wohnstätten«-Geschäfts-

führer Georg Rothfelder und zwei Architekten waren extra hinzugekommen, um sich mit den Bewohnerinnen und Bewohnern über ihre Wünsche und Vorstellungen zu unterhalten. Von der Pergola über einen Brunnen bis hin zum Vogelbad – die Ideen waren vielfältig und durchaus interessant. „Was sich realisieren lässt, soll auch umgesetzt

werden“, so Geschäftsführer Rothfelder. Beratslagt wird hierüber im Februar 2009. Hier haben die Mieterinnen und Mieter noch einmal die Möglichkeit, sich aktiv einzubringen und über die endgültige Gestaltung der Außenanlagen mitzureden.

Auch die Realisierung einer Schallschutzwand zur

Straße hin steht zeitnah zur Entscheidung an. Ein Thema, welches insbesondere den Familien am Herzen liegt, ist die derzeit noch fehlende Möglichkeit für Kinder und Jugendliche, in Wohnungsnähe Ball zu spielen. Die »Wohnstätten« setzt sich mit viel Engagement dafür ein, dass hierfür ebenfalls eine Lösung gefunden wird.



## Die aktuellen Neubauvorhaben



Polizeistation Maichingen

Derzeit sind fünf Projekte am Laufen. Vier davon stehen bereits kurz vor der Fertigstellung. Auch die Mischung ist sehr ausgewogen. Die »Wohnstätten« und die »Stadtbau« erstellen aktuell Mietwohnungen in Sindelfingen, Maichingen und Ehningen. Interessierte an Wohneigentum haben die Wahl

zwischen seniorengerechten Wohnungen in Maichingen und energiesparenden Wohnungen in Darmsheim.

Bei diesem breiten Spektrum ist für jeden Anspruch und jedes Alter etwas dabei!

Seniorenwohnanlage Maichingen



### In technischen Notfällen

Sie erreichen die **Zentrale** der »Wohnstätten« telefonisch unter **07031 6109-0**

#### vormittags:

Mo.–Do. 9:00–12:00 Uhr

#### nachmittags:

Mo.–Di. 14:00–16:00 Uhr

Do. 14:00–17:30 Uhr

Bei technischen Notfällen, die montags–donnerstags ab 16:30 Uhr und freitags ab 12:30 Uhr sowie an Wochenenden und Feiertagen eintreten, steht für Sie ein technischer **Notruf** zur Verfügung. Wählen Sie:

**0172 7197679**

Bei nicht eiligen Anliegen wenden Sie sich bitte direkt an Ihren zuständigen Hausmeister oder den Handwerker, der tagsüber zu den normalen Sprechzeiten zu erreichen ist.

### Besuchen Sie uns auf der IMMO Messe 2009

Auch in diesem Jahr wird die »Stadtbau« gemeinsam mit den »Wohnstätten« wieder auf der IMMO Messe in Böblingen mit einem Stand vertreten sein. Die interessierten Besucher können sich über attraktive und hochwertige Verkaufsobjekte genauso informieren wie über vielfältige Vermietungsangebote. Insbesondere im Bereich der Mietwohnungen halten die Mietbetreuer der »Wohnstätten« ein breit gefächertes Angebot bereit.

Freuen Sie sich schon heute darauf und merken Sie sich den Termin am besten gleich vor. Die IMMO Messe öffnet ihre Tore am **14. und 15. März 2009 jeweils von 10.00 bis 17.00 Uhr** in der Kongresshalle in Böblingen.

# Knackpunkt

## Sie suchen eine neue Mietwohnung?

Schneeballweg in Ehningen



Fast fertig gestellter Laubengang  
Paul-Zweigart-Straße

Die Arbeiten an den Neubauprojekten im Schneeballweg und in der Paul-Zweigart-Straße sind in den letzten Zügen. Spätestens zum 1. Mai 2009 können die neuen Mieter einziehen. Und die Nachfrage ist groß.

Wenn auch Sie Interesse haben, so wenden Sie sich bitte direkt an Frau Derdus (Tel.: 07031/6109-44) oder Frau Gradic (Tel.: 07031/6109-29).



### Immobilienangebote

#### Aktuelle Objekte

(Stand bei Redaktionsschluss)

#### Neubauwohnungen

##### Sindelfingen-Darmsheim

Karlstraße 6, 3-Zimmer-Wohnung, ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Westbalkon, 1. OG, viele Extras, 3 Grundrissvarianten für die Küche wählbar, Baubeginn erfolgt, KfW-Energiesparhaus 60  
181.800 € inkl. 1 TG-Box  
- Eigennutzer oder Kapitalanleger -  
Objekt 49.004

##### Sindelfingen-Darmsheim

Karlstraße 6/1,  
5-Zimmer-Maisonette, ca. 98 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Südbalkon, 1. u. 2. DG, viele Extras, 2 Kinderzimmer, 2 Bäder,

1 Arbeitszimmer, Baubeginn erfolgt, KfW-Energiesparhaus 60  
230.700 € inkl. 1 TG-Box  
- Eigennutzer oder Kapitalanleger -  
Objekt 49.012

##### Sindelfingen-Maichingen

2-Zimmer-Wohnung für Senioren, Sindelfinger Straße 13, ca. 66 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Loggia nach Westen ausgerichtet, DG, Fertigstellung Frühjahr 2009, viele Extras für Ihre Sicherheit, Aufzug,  
212.400 €, zusätzlicher TG-Stellplatz im UG möglich  
- Eigennutzer oder Kapitalanleger -  
Objekt 410.010

##### Sindelfingen-Maichingen

3-Zimmer-Wohnung für Senioren, Sindelfinger Straße 13, ca. 91 m<sup>2</sup>

Wohnfläche, 2. OG, außergewöhnlich große Dachterrasse mit über 21 m<sup>2</sup>, zusätzlicher Südbalkon, Fertigstellung Frühjahr 2009, viele Extras für Ihre Sicherheit, Aufzug, 284.100 €, zusätzlicher TG-Stellplatz im UG möglich  
- Eigennutzer oder Kapitalanleger -  
Objekt 410.009

Bei Interesse wenden Sie sich bitte direkt an unser Team vom Verkauf,  
**Tel.: 07031 6109-52**

Eine aktuelle Übersicht über unsere Immobilienangebote finden Sie auch im Internet unter

[www.wohnstaetten-sindelfingen.de](http://www.wohnstaetten-sindelfingen.de)



## Im Rahmen des Projektes „Soziale Stadt Eichholz“ Beratung über Betreuung und Pflege zuhause



Die zahlreichen Mieterjubiläen, die jedes Jahr aufs Neue gefeiert werden können, machen es deutlich: Viele Bewohnerinnen und Bewohner halten den »Wohnstätten« schon lange Jahre die Treue. Und auch, wenn man sich heute noch so wohl fühlt wie vor einigen Jahrzehnten, so wandeln sich doch die Ansprüche und Bedürfnisse.

Die »Wohnstätten« legen besonderen Wert darauf, dass sich die Mieterinnen und Mieter auch dann noch in ihrer lieb gewonnenen Umgebung zuhause fühlen können, wenn es schwerer wird, sich alleine zu versorgen und die kleinen und größeren Herausforderungen des Alltags immer wieder aufs Neue zu bewältigen. Im Rahmen des Projektes »Soziale Stadt Eichholz« arbeiten die »Wohnstätten« eng mit der ökumenischen Sozialstation Sindelfingen zusam-

men, um gemeinsam ein ambulantes Senioren-Angebot im Eichholz realisieren zu können. Das Ziel hierbei ist es, ein zukunftsfähiges und gemeinwesenorientiertes Wohn- und Betreuungsmodell zu etablieren.

Für all Ihre Fragen rund um Betreuung und Pflege im Alter steht Ihnen das Team der ökumenischen Sozialstation gerne vor Ort im neu eingerichteten Betreuungsbüro in der Theodor-Heuss-Straße 109 im Eichholz zur Verfügung.

Nutzen auch Sie die Möglichkeit und lassen Sie sich individuell beraten.

Weitere Informationen erhalten Sie direkt im neuen Büro der Sozialstation, Theodor-Heuss-Straße 109, oder bei Johann Mathis, Telefon 6109-58.

## Nach getaner Arbeit war Zeit für das Vergnügen

### Handwerkerfest in der Ernst-Barlach-Straße

„Wer viel arbeitet, der darf auch feiern!“ Getreu diesem Motto haben die »Wohnstätten« im November 2008 die Handwerker eingeladen, um die Fertigstellung der zügig, sorgfältig und in guter Qualität durchgeführten Arbeiten an Fenster und Fassade des Hochhauses 32/33 zu feiern.

Nach einem kurzen Rückblick, untermalt mit Bildern von den Arbeiten, bedankten sich die Verantwortlichen der »Wohnstätten« bei den Handwerkern für die hervorragende Leistung. Anschließend saß man bei einem Abendessen noch längere Zeit gemütlich zusammen. Neben angeregten Fachgesprächen wurden immer wieder kleine Anekdoten aus der Sanierungszeit zum Besten gegeben, die dann auch so manchen Lacher hervorriefen.

## Auch 2009 wird kräftig saniert

### In der Ernst-Barlach-Straße stehen die Hochhäuser 28 / 29 und 30 / 31 auf dem Programm

Noch während mit den Mietern und Handwerkern der erfolgreiche Abschluss der Arbeiten am Hochhaus 32/33 gefeiert wurde, liefen im Hintergrund bereits die Vorbereitungen für die Sanierungsarbeiten der beiden anderen Hochhäuser an.

Die Informationsbroschüre wurde mit den Fachplanern inhaltlich und terminlich abgestimmt, das Zustimmungsschreiben erstellt. Auch galt es, die beiden Informationsabende für die Mieter Ende November und Anfang Dezember vorzubereiten und durchzuführen.

An diesen Abenden konnten interessierte Mieter anhand zweier Vorträge mit Bildpräsentationen einen genauen Eindruck vom Ablauf der Arbeiten bekommen. Besonders aufschlussreich waren hier natürlich die Bilder von der Sanierung in 2008.

Ab Februar 2009 starten die Wohnungsbegehungen in beiden Häusern und auch die „Musterwohnung“ wird dann für Sie geöffnet sein.

#### IMPRESSUM

Wohnstätten Sindelfingen GmbH,  
Bahnhofstraße 9,  
71063 Sindelfingen  
Postfach 5 69,  
71047 Sindelfingen  
Telefon: 07031 6109-0  
Telefax: 07031 6109-25  
www.wohnstaetten-sindelfingen.de  
info@wohnstaetten-sindelfingen.de

#### Redaktionsteam:

Heike Arndt, Sigrid Derdus,  
Hans-Andreas Schwarz, Ralf Wagner,  
Gunther Stauss, Johann Mathis,  
Fotos: Detlef Hoffmann  
Texte: Michaela Stach