

Magazin
für uns
Februar
10



Wohnstätten

Knack
punkt

Hier geht es um Ihr Geld! – Steueränderungen 2010
Mülltrennung – Wohin mit dem Abfall? **Eisige Spannung** –
Die 21. Olympischen Winterspiele stehen vor der Tür
CeBIT 2010 – Schlaue Technik – auch für zu Hause

Knackpunkt

Seniorenführer „SENIOREN AKTIV DABEI“ neu aufgelegt

Kennen Sie das? Sie suchen eine bestimmte Adresse oder Telefonnummer und der Zettel, auf dem Sie diese notiert hatten, ist wie vom Erdboden verschluckt ... Meist tauchen diese Zettelchen ja wieder auf – nur haben Sie sich bis dahin schon lange anderweitig helfen müssen.

Alle wichtigen Informationen, Ansprechpartner, Adressen und Telefonnummern für Themen rund ums Alter bietet jetzt der von den »Wohnstätten« neu aufgelegte Seniorenführer „SENIOREN AKTIV DABEI“. Die 126-seitige ringbuchartige Broschüre ist übersichtlich gestaltet und thematisch gegliedert. So haben Sie alle nötigen Informationen stets mit einem Griff zur Hand.

Im ersten Kapitel des ansprechend gestalteten Büchleins geht es um Vorsorge und Notfälle. Notrufnummern finden sich hier genauso wie die Adressen und Telefonnummern der Apotheken, Kranken- und Pflegekassen, Auskunftsdienste und Krankenhäuser. Besonders hilfreich sind auch die aufschlussreichen Informationen über verschiedene Formen der Verfügung und die Checkliste für den Trauerfall. Das zweite Kapitel widmet sich der Beratung. Hier findet der Leser die Rufnummern der wichtigsten Beratungsstellen, von der Sozialberatung bis hin zur Fahrplanauskunft. Die nachfolgenden Kapitel liefern wertvolle Informationen zu den Themen: Pflege, allgemeine Dienste, Gesundheit und Wohnen.

Nicht umsonst trägt der Seniorenführer seinen Namen „AKTIV DABEI“. Die Kapitel 7 bis 9 stehen ganz im Zeichen der aktiven Freizeitgestaltung. Ganz egal, ob Sie Freu-

de am Malen oder Singen, am Erlernen einer Fremdsprache oder an gesundheitsfördernden Sportarten haben. Auch finden Sie die Kontaktdaten zahlreicher Senioren-Clubs und eine Übersicht über das breit gefächerte Angebot an Bildung und Kultur. Unter der Rubrik „Wir über uns“ stellen sich Ihnen zahlreiche Vereine, Stiftungen und die Kirchengemeinden vor. Das letzte Kapitel bietet Platz für persönliche Daten.

19 Wochen harte Redaktionsarbeit waren nötig, um das zuletzt vor sieben Jahren erschienene Werk von Grund auf zu überarbeiten. Im Redaktionsteam mitgearbeitet haben Brigitte Helbich, Geschäftsführerin Frohes Alter, Rosemarie Hering von der iav-Stelle Sindelfingen-Magstadt, Manfred Köbler vom Runden Tisch Seniorenarbeit Sindelfingen, Ewald Lück, der beim Frohen Alter und der Seniorenakademie PC-Kurse gibt, sowie Heinz Possienke, Manfred Roux, Designer Antonio Brass und Johann Mathis vom Sozialen Management der »Wohnstätten«.

Bei seiner Rede anlässlich der offiziellen Vorstellung des Seniorenführers in der Volksbank – einem der insgesamt 20 Sponsoren – legte Mathis besonderen Wert auf die Eigenverantwortung eines jeden Einzelnen. Er ermutigte die Zuhörer, sich aktiv ein-

zubringen und Nestwärme im eigenen Wohnquartier zu schaffen. Gerade denen, die sich auch im Alter für eine Gemeinschaft interessieren, bietet der Seniorenführer eine Vielzahl wertvoller Adressen und Anlaufstellen.



Sie erhalten den Seniorenführer kostenlos bei den »Wohnstätten«, beim Frohen Alter oder im I-Punkt am Sindelfinger Marktplatz. Wenn Sie Fragen haben, steht Ihnen Herr Mathis gerne telefonisch unter der Rufnummer 07031/6109-58 zur Verfügung.



SeniorenWohnen Maichingen erhält Qualitätssiegel Betreutes Wohnen

Werner Stocker, Leiter der Geschäftsstelle Qualitätssiegel beim Kommunalverband für Jugend und Soziales Baden-Württemberg (KVJS), hat am 11. November 2009 die Seniorenwohnanlage in der Maichinger Ortsmitte mit dem „Qualitätssiegel Betreutes Wohnen für Senioren“ ausgezeichnet.

Rund 500 Seniorenwohnanlagen gibt es in Baden-Württemberg. Lediglich 60 davon tragen das begehrte Qualitätssiegel. Die Kriterien, die für die Zertifizierung ausschlaggebend sind, beinhalten alle wichtigen Teilbereiche des Betreuten Wohnens:

Hierzu zählen die baulichen Gegebenheiten, die Lage des Objekts und der verfügbare Grund- bzw. Wahlservice. „Zudem prüfen wir die Verträge auf ihre Verständlichkeit, schauen aber auch auf scheinbar lapidare Dinge wie ihre Schriftgröße“, erklärte Werner Stocker bei der Verleihung.

Geleitet wird die Seniorenwohnanlage in der Maichinger Ortsmitte von der Ökumenischen Sozialstation Sindelfingen. Deren Geschäftsführer Rolf Schneider ist überzeugt, dass das Siegel einen wichtigen Beitrag zum Verbraucherschutz und Qua-

litätsmanagement leistet: „Betreutes Wohnen ist kein gesetzlich geschützter Begriff. Daher ist es sinnvoll, für Interessenten und deren Angehörige prüfbare und verbindliche Qualitätskriterien festzulegen.“

Drei Seniorenwohnanlagen der Sozialstation wurden in Zusammenarbeit mit der »Stadtbau« Sindelfingen geplant und gebaut. Für Geschäftsführer Georg Rothfelder ist das Siegel ein Dank an die seit 12 Jahren bestehenden funktionierende Kooperationsgemein-

schaft der beiden Unternehmen. Nicht zu unterschätzen sei der Beitrag, den die städtebaulich hochwertigen Seniorenwohnanlagen zur Belebung der Ortsmitte leisten.

Die Auszeichnung der Seniorenwohnanlage hat keinen dauerhaften Bestand. Alle drei Jahre muss sich der Betreiber erneut der Prüfung unterziehen. Für Rolf Schneider ist dies kein Problem: „Wir verstehen das Qualitätssiegel eher als Auftrag und werden die Angebote in unseren Einrichtungen weiter ausbauen und ständig verbessern.“

Freuen sich über die Verleihung des Siegels: »Stadtbau«-Geschäftsführer Georg Rothfelder, Werner Stocker vom KVJS, Heimleiterin Silvia Heide und Sozialstation-Geschäftsführer Rolf Schneider.



Knackpunkt

Durchhalten beim Winterdienst

Die Erfahrung der letzten Jahre hat gezeigt, der Winter kommt meist später und bleibt dafür auch länger. Deshalb heißt es: Durchhalten. Die Bewohner der Wohnanlagen mit Winterdienst sind auch dann noch gefordert, wenn die innere Uhr schon langsam auf Frühling steht.

Täglich, auch an Sonn- und Feiertagen, haben die Bewohner dafür zu sorgen, dass der Zugang zum Gebäude bzw. der Gehweg entlang des Grundstücks ohne Gefährdung passiert werden kann. So will es das Gesetz.

Bis 8.00 Uhr morgens müssen die jeweiligen Wege geräumt und, falls es glatt ist, auch gestreut werden.



Foto: DSH

In technischen Notfällen

Sie erreichen die **Zentrale** der »Wohnstätten« telefonisch unter **07031 6109-0**

vormittags:

Mo.–Fr. 9:00–12:00 Uhr

nachmittags:

Mo.–Di. 14:00–16:00 Uhr

Do. 14:00–17:30 Uhr

Bei technischen Notfällen, die montags–donnerstags ab 16:30 Uhr und freitags ab 12:30 Uhr sowie an Wochenenden und Feiertagen eintreten, steht für Sie ein technischer **Notruf** zur Verfügung. Wählen Sie:

0172 7197679

Bei nicht eiligen Anliegen wenden Sie sich bitte direkt an Ihren zuständigen Hausmeister oder den Handwerker, der tagsüber zu den normalen Sprechzeiten zu erreichen ist.

Immobilienangebote

Aktuelle Objekte (Stand bei Redaktionsschluss)

Neubauwohnungen

Sindelfingen-Darmsheim

Karlstraße 6, 3-Zimmer-Wohnung, ca. 75 m² Wohnfläche, Westbalkon, 1. OG, viele Extras, Innenausbau fertig, KfW-Effizienzhaus 70
181.800 € inkl. 1 TG-Box
- Eigennutzer oder Kapitalanleger -

Objekt 49.004

Sindelfingen-Darmsheim

Karlstraße 6/1, 5-Zimmer-Maisonette, ca. 98 m² Wohnfläche, Südbalkon, 1. u. 2. DG, viele Extras, 2 Kinderzimmer, 2 Bäder, 1 Arbeitszimmer, Innenausbau fertig, KfW-Effizienzhaus 70
230.700 € inkl. 1 TG-Box
- Eigennutzer oder Kapitalanleger -

Objekt 49.012

Gebrauchte Immobilien

Stuttgart-Bad Cannstatt

4-Zimmer-Wohnung, James-F.-Byrnes-Straße 38, ca. 98 m² Wohnfläche, Südbalkon, 2. OG, Bad und Gäste-WC, Baujahr 1999
200.200 € inkl. 1 TG-Box,
frei ab sofort

- Eigennutzer oder Kapitalanleger -

Objekt 648.015

Bei Interesse wenden Sie sich bitte direkt an unser Team vom Verkauf,
Tel.: 07031 6109-52

Eine aktuelle Übersicht über unsere Immobilienangebote finden Sie auch im Internet unter
www.wohnstaetten-sindelfingen.de

IMPRESSUM

Wohnstätten Sindelfingen GmbH,
Bahnhofstraße 9,
71063 Sindelfingen
Postfach 5 69,
71047 Sindelfingen
Telefon: 07031 6109-0
Telefax: 07031 6109-25
www.wohnstaetten-sindelfingen.de
info@wohnstaetten-sindelfingen.de

Redaktionsteam:

Heike Arndt, Sigrid Derdus,
Hans-Andreas Schwarz, Ralf Wagner,
Gunther Stauss, Johann Mathis,
Fotos: Detlef Hoffmann
Texte: Michaela Stach