

Magazin  
für uns  
Februar  
**11**



Wohnstätten

**Knack**  
**punkt**



**Lärm** – was müssen wir hinnehmen, was nicht?  
**Rückenschmerzen** – Bewegung schafft Linderung  
**Anfassen erlaubt!** – Die Science Center in Deutschland  
**Die Fotografie** – liebstes Hobby der Bundesbürger

# Knackpunkt

## Die Bosporusschwaben zu Gast im Eichholz

Nicht zuletzt durch den in Deutschland bevorstehenden Fach- und Führungskraftmangel hat der Schlüsselbegriff „Integration“ auf dem politischen Parkett neues Gewicht erhalten. Doch Integration gelingt nicht auf dem Papier und findet auch nicht bei Integrationsdebatten im fernen Berlin statt. Spürbar und fühlbar wird Integration dort, wo Menschen zusammenkommen und miteinander leben. Vor Ort im Alltag wird deutlich, ob Integration mehr ist als Wunsch und Versprechen. Beispiele für funktionierende und gelebte Integration lassen sich in den Wohnanlagen der »Wohnstätten« tagtäglich finden. Neben dem persönlichen Engagement der einzelnen Bewohner tragen auch die »Wohnstätten« als Vermieter auf vielfältige Weise aktiv zur Integration vor Ort bei.

Ein kulturelles Highlight in Sachen Integration bot das Theaterensemble „Die Bosporusschwaben“ mit ihrem Stück „Kehrwoche am Bosphorus“, welches im November 2010 in der neuen Mensa der Eichholzschule vor nahezu aus-

verkauftem Haus aufgeführt wurde. Möglich wurde dieser besondere Abend durch die hervorragende Zusammenarbeit von Eichholzschule, Quartiersarbeit, Mieterverein und der Integrationsbeauftragten der Stadt Sindelfingen.

Die „Kehrwoche am Bosphorus“ handelt von einer türkischen Mutter, die über 20 Jahre im Schwabenland gelebt hat und dann nach Istanbul zurückgekehrt ist, und ihrer weiterhin in Deutschland lebenden Tochter. Bei einem Besuch der Tochter in der Türkei machen die beiden einen Spaziergang am Bosphorus. Im Gespräch werden Erlebnisse und Erinnerungen an die gemeinsame Zeit in Deutschland wach. Nicht nur schöne Erinnerungen prägten diese Zeit. Und doch vermisst die Mutter so manches – jetzt wo sie wieder „zu Hause“ ist. Ob Vollkornbrot oder Berliner, ob Pünktlichkeit oder Sauberkeit. Deshalb ist sie auch fest entschlossen, die im Laufe der Zeit liebgegewonnene Kehrwoche in Istanbul einzuführen.

Während des Stückes wird immer wieder deutlich, dass



Gespanntes Warten auf die Aufführung

einem die Fremde heimisch und die Heimat fremd werden kann. Obgleich die Familie einst im fremden Deutschland viel Ablehnung ertragen musste, haben alle im Laufe der Jahre „typisch deutsche Züge“ angenommen. Und so liegt es schon fast auf der Hand, dass sie nach ihrer Rückkehr auch auf die Einheimischen in der Türkei ein Stück weit fremd wirken und

so auch hier mitunter auf Ablehnung stoßen.

Die Aufführung fand große Zustimmung unter den begeisterten Besuchern! Die Handlung regte nicht nur zu spontanen Diskussionen, sondern auch zum Nachdenken und Hinterfragen des eigenen Verhaltens an. Und das übrigens gleichermaßen bei den Migranten wie auch bei den schwäbischen Besuchern.



Schwäbisch belehrend



Das gesamte Ensemble auf der Bühne

### IMPRESSUM

Wohnstätten Sindelfingen GmbH,  
Bahnhofstraße 9,  
71063 Sindelfingen  
Postfach 5 69,  
71047 Sindelfingen  
Telefon: 07031 6109-0  
Telefax: 07031 6109-25  
[www.wohnstaetten-sindelfingen.de](http://www.wohnstaetten-sindelfingen.de)  
[info@wohnstaetten-sindelfingen.de](mailto:info@wohnstaetten-sindelfingen.de)

### Redaktionsteam:

Heike Arndt, Sigrid Derdus,  
Hans-Andreas Schwarz, Ralf Wagner,  
Gunther Stauss, Johann Mathis,  
Fotos: Detlef Hoffmann  
Texte: Michaela Stach



## 38 neue Wohnungen in Ehningen-Bühl

Ihre aktuelle Wohnung wird Ihnen zu klein oder möglicherweise auch zu groß? Dann ist für Sie das Neubauprojekt der »Wohnstätten« Sindelfingen in Ehningen-Bühl ein interessanter Tipp: Bis Herbst 2011 entstehen hier 38 Mietwohnungen, verteilt auf 4 Gebäude. Die 2- bis 4 1/2-Zimmer-Wohnungen verfügen allesamt über eine hochwertige Ausstattung. Die Fußbodenheizung in allen Wohnungen ist nur ein Beispiel für den gehobenen Standard.

Nähere Auskünfte erteilt Ihnen hierzu gerne unsere Mietbetreuerin Frau Gradic. Sie erreichen sie telefonisch unter der Rufnummer 07031/6109-29 oder per E-Mail: gradic@wohnstaetten-sindelfingen.de.



### Mietbeispiele für den Neubau Ehningen-Bühl:

2-Zimmer-Wohnung, 52 qm	ca. 427,30 EUR Kaltmiete
3 1/2-Zimmer-Wohnung, 91 qm	ca. 737,10 EUR Kaltmiete
4 1/2-Zimmer-Wohnung, 102 qm	ca. 818,60 EUR Kaltmiete

## Immobilienangebote

Aktuelle Objekte (Stand bei Redaktionsschluss)

### Neubauwohnungen

#### Sindelfingen-Darmsheim

Karlstraße 6, 5-Zimmer-Maisonette, ca. 104 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Westbalkon, 1. u. 2. DG, viele Extras, 2 Kinderzimmer, 2 Bäder und Gäste-WC, 1 Arbeitszimmer, sofort beziehbar, KfW-Effizienzhaus 70 nach EnEV 2007 252.700 € inkl. 1 TG-Box

- Eigennutzer oder Kapitalanleger -  
Objekt 49.006

#### Sindelfingen-Darmsheim

2. Bauabschnitt, Karlstraße 2, 2 Zimmer, ca. 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verglaste Loggia auf der Südseite, 1. OG, Abstellraum, Bad mit Dusche, offene Küche im Wohn-Ess-Bereich, KfW-Effizienzhaus 70

137.000 €, optional TG-Box 13.000 €  
voraussichtliche Fertigstellung  
Frühjahr 2011

- Eigennutzer oder Kapitalanleger -  
Objekt 47.003

#### Sindelfingen-Darmsheim

2. Bauabschnitt, Karlstraße 4, 4-Zimmer-Maisonette, ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Westbalkon, 1. u. 2. DG, Schlafzimmer mit Ankleide, große Essküche, Wendeltreppe, Bad mit Badewanne, separates WC, großes Wohnzimmer mit über 30 m<sup>2</sup>, EnEV 2009 212.200 €, optional TG-Box 13.000 €  
voraussichtliche Fertigstellung  
Frühjahr 2011

- Eigennutzer oder Kapitalanleger -  
Objekt 47.012

### Gebrauchte Immobilien

#### Renningen

In den Mauren 8, 2-Zimmer-Wohnung, ca. 63 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Südbalkon, DG, großer Wohn-Ess-Bereich mit ca. 28 m<sup>2</sup>, Baujahr 2001

131.000 € inkl. 1 TG-Box  
- Eigennutzer oder Kapitalanleger -  
Objekt 616.039

Bei Interesse wenden Sie sich bitte direkt an unser Team vom Verkauf,

**Tel.: 07031 6109-52**

Eine aktuelle Übersicht über unsere Immobilienangebote finden Sie auch im Internet unter [www.wohnstaetten-sindelfingen.de](http://www.wohnstaetten-sindelfingen.de)

## In technischen Notfällen

Sie erreichen die **Zentrale** der »Wohnstätten« telefonisch

unter **07031 6109-0**

**vormittags:**

Mo.–Fr. 9:00–12:00 Uhr

**nachmittags:**

Mo.–Mi. 14:00–16:00 Uhr

Do. 14:00–17:30 Uhr

Bei technischen Notfällen, die montags–donnerstags ab 16:30 Uhr und freitags ab 12:30 Uhr sowie an Wochenenden und Feiertagen eintreten, steht für Sie ein technischer **Notruf** zur Verfügung. Wählen Sie:

**0172 7197679**

Bei nicht eiligen Anliegen wenden Sie sich bitte direkt an Ihren zuständigen Hausmeister oder den Handwerker, der tagsüber zu den normalen Sprechzeiten zu erreichen ist.