

MAGAZIN
FÜR UNS

02
13



Wohnstätten

Knack
punkt



- Natur pur in den eigenen vier Wänden – mit Möbeln aus Massivholz
- Was bringen Elektroautos? ■ Wie wir heute und morgen bauen
- Alltagsgegenstände aus alten Gegenständen ■ Gesellschaftsspiele

Knackpunkt

Richtfest in den Allmendäckern

Großes Interesse an den Eigentumswohnungen



Am 10. Januar 2012 erfolgte der Spatenstich – am 10. Dezember 2012 konnte das Richtfest gefeiert werden, beides jeweils bei klirrender Kälte. Gemeinsam mit den beteiligten Handwerkern wurde dieser wichtige Schritt im Bauverlauf noch vor Weihnachten abgeschlossen und gefeiert. Das Großprojekt der »Wohnstätten« am Tor zum Wohngebiet Allmendäcker nimmt sichtbare Formen an. Doch nicht nur die Gebäude selbst sind seit dem Richtfest „unter Dach und Fach“ – auch die Verträge für die Praxen im neuen Ärztehaus „Medicum Maichingen“ sind bereits unterschrieben. Die Bevölkerung kann sich auf eine umfassende ärztliche Versorgung freuen. Folgende Fachbereiche werden im Medicum Maichingen vertreten sein:

Am 10. Januar 2012 erfolgte der Spatenstich – am 10. Dezember 2012 konnte das Richtfest gefeiert werden, beides jeweils bei klirrender Kälte. Gemeinsam mit den beteiligten Handwerkern wurde dieser wichtige Schritt im Bauverlauf noch vor Weihnachten abgeschlossen und gefeiert. Das Großprojekt der »Wohnstätten« am Tor zum Wohngebiet Allmendäcker nimmt sichtbare Formen an. Doch nicht nur die Gebäude selbst sind seit dem Richtfest „unter Dach und Fach“ – auch die Verträge für die Praxen im neuen Ärztehaus „Medicum Maichingen“ sind bereits unterschrieben. Die Bevölkerung kann sich auf eine umfassende ärztliche Versorgung freuen. Folgende Fachbereiche werden im Medicum Maichingen vertreten sein:

- Innere Medizin, Gastroenterologie, Hämatologie und Onkologie
- Allgemein- und Sportmedizin
- Orthopädie und ambulante Operationen
- Zahnheilkunde und Kinderzahnheilkunde
- Praxis für Physiotherapie

Für die Besucher des Medicum Maichingen wie auch für die Anwohner gleichermaßen interessant – im Erdgeschoss des Gebäudes Schlüsseläckerplatz 3 und 4 entsteht unter dem Namen „Ingrids Backparadies“ ein Café mit Außenbewirtschaftung und Verkauf von Backwaren.

Das Medicum Maichingen wird gemeinsam mit dem Café den Eingang zum Neubaugebiet bilden und so eine gute Verbindung zwischen dem „neuen“ und dem „gewachsenen Maichingen“ schaffen.



Fortsetzung von Seite 3

Und auch zum Wohnen ist die Lage durch das viele Grün um die Häuser und die unmittelbare Nähe zur S-Bahn ideal. In den Gebäuden Anna-Reich-Straße 33, 35 und 37 können ab Herbst – teilweise barrierefreie – Mietwohnungen bezogen werden. Im südlichen Teil des Grundstücks entstehen auf vier Gebäude verteilt weitere 30 Eigentumswohnungen mit 71 bis 101 Quadratmetern. Diese sind bereits zu einem guten Teil verkauft. ■



Die IMMO-Messe 2013 – Besuchen Sie uns!

Die »Wohnstätten« sind auch in 2013 auf der IMMO-Messe in Böblingen vertreten.

Interessante und vielfältige Verkaufsangebote warten auf Sie:

von 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen bis hin zu Doppelhaushälften und großzügigen Einfamilienhäusern.

Besuchen Sie uns auch dieses Jahr wieder an unserem Stand und lassen Sie sich die attraktiven und hochwertigen Immobilienangebote vorstellen.

Für Ihren Terminkalender:

Die IMMO-Messe öffnet ihre Pforten am 9. und 10. März 2013 jeweils von 10:00 bis 17:00 Uhr in der Kongresshalle in Böblingen. ■

Immobilienangebote Aktuelle Objekte (Stand bei Redaktionsschluss)

Gebrauchte Immobilien

Ruhig gelegen – und doch ganz nah ...

Böblingen-Dagersheim

Im Rübländer 34, 2-Zimmer-Eigentumswohnung im Dachgeschoss, 71 m² Wohnfläche, großer Westbalkon, Tageslichtbad, zus. Abstellraum in der Wohnung, Parkettboden, nur 6 Parteien im Haus, Baujahr 2003
Kaufpreis 172.000,00 € inkl. TG-Stellplatz, sofort frei! Objekt 603.011

Eine richtig schöne Wohnung!

Renningen-Malmsheim

Schnallenäckerstraße 1, 3-Zimmer-Eigentumswohnung im Dachgeschoss, ca. 81 m² Wohnfläche, Südbalkon, Tageslichtbad, sep. WC, Parkettboden, Baujahr 2001
Kaufpreis 185.000,00 € inkl. TG-Stellplatz, sofort frei! Objekt 616.064

Für Senioren – betreutes Wohnen

Sindelfingen-Darmsheim

Raunstraße 9, Erdgeschoss, 2-Zimmer-Eigentumswohnung, 57 m² Wohnfläche, Westterrasse, zus. Abstellraum in der Wohnung, Baujahr 2003
Kaufpreis 139.000 € inkl. 1 Doppelparkerstellplatz
Betreuung durch die Ökumenische Sozialstation gGmbH
nur für Kapitalanleger Objekt 515.003

Neubauobjekte

Dachterrasse mit angehängter Wohnung ...

Sindelfingen-Maichingen, Allmendäcker

Eigentumswohnung in der Anna-Reich-Straße 31, 2 Zimmer im Dachgeschoss, 71 m² Wohnfläche, große Südterrasse,

Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche, Parkettboden, Fußbodenheizung, Aufzug, nur 5 Min. zur S-Bahn-Haltestelle, bezugsfertig voraussichtlich im Herbst 2013
Kaufpreis 218.200 € inkl. TG-Stellplatz
Objekt 53.023

Bei Interesse wenden Sie sich bitte direkt an unser Verkaufsteam, Tel. 07031/6109-51, Frau Haybat, und -52, Frau Stahl.

Eine aktuelle Übersicht über unsere Immobilienangebote finden Sie auch im Internet unter

www.wohnstaetten-sindelfingen.de

Knackpunkt

Weihnachten im eigenen Heim

Rechtzeitig vor den Feiertagen konnten die neuen Eigentümer in ihre modernen und großzügigen Reihenhäuser im Nane-Wolf-Weg einziehen und so das Weihnachtsfest 2012 in den eigenen vier Wänden verbringen.



Umfassende Sanierungen in der Goethestraße in Dagersheim und der Pfarrwiesenallee

Die Gebäude in der Goethestraße in Dagersheim kommen in diesem Jahr ins Schwabenalter. Keine Frage, dass nach 40 Jahren auch die eine oder andere Sanierungsmaßnahme angebracht ist. Die Arbeiten am Gebäudekomplex Goethestraße 103–109 werden zwischen Mai und August 2013 in Angriff genommen, während die entsprechenden Maßnahmen in der Goethestraße 81 bis 83 und 99 genau ein Jahr später durchgeführt werden. Folgende Sanierungsarbeiten stehen an:

Im Außenbereich:

- Die Flachdächer werden neu abgedichtet und zusätzlich gedämmt.
- Die komplette Fassade wird gereinigt und auf Schäden untersucht. Diese werden behoben.
- Die Bodenbeschichtung der Balkone wird kontrolliert und soweit erforderlich ausgebessert.
- Die seither ungedämmten Betonsimse vor den Küchenfenstern erhalten eine Wärmedämmung.
- Abschließend erhält die komplette Fassade einen neuen Farbanstrich zur optischen Auffrischung des Gebäudes.

Im Allgemeinbereich im Inneren des Gebäudes gibt es folgende Arbeiten:

- Austausch der Haustürelemente und auch der darin integrierten Klingel-, Sprech- und Briefkastenanlage.
- Die Lüftungsanlage wird gereinigt (Leitungen) und modernisiert (Motoren auf dem Dach).
- Die Elektrozählerplätze werden vom Treppenhaus ins Untergeschoss verlegt; der Brandschutz und die Funktionssicherheit werden erhöht.
- Zum Abschluss der Arbeiten werden die Treppenhäuser in hellen Farben neu gestrichen.



In der Pfarrwiesenallee 7–31 in Sindelfingen stehen ebenfalls weitreichende Sanierungsmaßnahmen auf dem Plan:

Bereits im Oktober 2012 wurde in der Pfarrwiesenallee 7–15 mit der Flachdachsanierung begonnen.

Im Frühjahr 2013 geht es dann mit den übrigen Arbeiten an diesen – wie auch an den zwei anderen – Gebäuden weiter. Die gesamten Arbeiten sollen bis August 2013 abgeschlossen sein. Folgende Sanierungsarbeiten stehen an:

- Austausch der Wohnungseingangstüren.
- Die Betonkonstruktion der Vordächer wird entfernt und durch ein leichtes Vordach ersetzt.
- Die Hauseingangstürelemente einschließlich der Briefkastenanlagen werden ausgetauscht; ein neuer Anstrich der Treppenhäuser schließt die Arbeiten ab.
 - Für die Fassadenarbeiten wird am Haus 7–15 mit dem Gerüstaufbau im April 2013 begonnen. Anschließend erfolgen Kontrolle, Instandhaltung und Anstrich der Fassade.

Im Anschluss werden die Dächer und Fassaden der Häuser 17–23 und 25–31 instand gesetzt und die Lüftungskanäle gereinigt. ■



Erster Weihnachtsmarkt im Eichholz

Am ersten Adventssamstag fand bei strahlender Sonne und winterlichen Minustemperaturen der erste Weihnachtsmarkt im Eichholz statt.

Die 12 Marktstände rings um den Inseltreff stimmten mit ihrem Angebot auf die Advents- und Weihnachtszeit ein. Die zahlreich erschienenen Besucher konnten sich an einer ausgewogenen und vielfältigen Mischung an Gebasteltem, Gebackenem und leckerem Essen erfreuen. Entsprechend gut und vorweihnachtlich war die Stimmung bei den Marktbesuchern. Die Freude war aber auch auf Seiten der Anbieter, denn die hohe Besucherzahl übertraf die Erwartungen der meisten Akteure dieser Weihnachtsmarkt-

premiere. Zu den Marktbestückern gehörten die Eichholzschiule, der Kindergarten Spitzholz, die Kindertagesstätte Roter Berg, das Jugend- und Stadtteilhaus Nord, die Tagespflege aus dem Eichholz, mehrere Privatpersonen sowie aktive Gruppen des Inseltreffs.

Für den stimmungsvollen musikalischen Rahmen sorgten zwei junge Musikerinnen aus dem Eichholz, die an Klavier und Klarinette ihr Können zeigten. Festlich und weihnachtlich erklangen Werke von Dervaux „Clarinet Express“ bis hin zu Max Regers „Romanze“ und ließen die Vorfreude auf die bevorstehende Weihnachtszeit lebendig werden.



Der Weihnachtsmarkt wurde von allen Beteiligten als ein gelungenes Gemeinschaftserlebnis empfunden. Die unterschiedlichsten Einrichtungen, auch von außerhalb des Eichholzes, konnten sich einbringen und präsentierten sich gerne.

Die Organisation lag bei der Quartiersarbeit, Marion Elsäßer, mit großer Unterstützung des sozialen Managements der »Wohnstätten«, Margit Sigel. ■



Der größte Weihnachtsbaum in Sindelfingen erstrahlte während der Advents- und Weihnachtszeit in der Watzmannstraße. Die ehrenamtlich helfenden Bewohner machten es möglich!

IMPRESSUM

Wohnstätten Sindelfingen GmbH,
Bahnhofstraße 9,
71063 Sindelfingen

Postfach 5 69,
71047 Sindelfingen

Telefon: 07031 6109-0,
Telefax: 07031 6109-25

www.wohnstaetten-sindelfingen.de
info@wohnstaetten-sindelfingen.de

Redaktionsteam:

Heike Arndt, Sigrid Derdus, Hans-Andreas Schwarz, Ralf Wagner, Gunther Stauss, Margit Sigel
Fotos: Detlef Hoffmann
Texte: Michaela Stach

In technischen Notfällen

Sie erreichen die **Zentrale** der »Wohnstätten« telefonisch unter
07031 6109-0

vormittags:

Mo.–Fr. 9:00–12:00 Uhr

nachmittags:

Mo.–Mi. 14:00–16:00 Uhr
Do. 14:00–17:30 Uhr

Bei technischen Notfällen, die montags bis donnerstags ab 16:30 Uhr und freitags ab 12:30 Uhr sowie an Wochenenden und Feiertagen eintreten, steht für Sie ein technischer **Notruf** zur Verfügung. Wählen Sie: **0172 7197679**

Bei nicht eiligen Anliegen wenden Sie sich bitte direkt an Ihren zuständigen Hausmeister oder den Handwerker, der tagsüber zu den normalen Sprechzeiten zu erreichen ist.