

Magazin
für uns
Juni
09



Wohnstätten

Knack
punkt



Fastfood muss nicht fettig sein – Schnell und trotzdem
gesund essen **Freizeitspiele** – Spaß und Spannung an der
frischen Luft **Freilichttheater** – Auf den Spuren Störtebekers
und Shakespeares **Preisrätsel** – wieder tolle Gewinne

Knackpunkt

2. Bauabschnitt mit Fenstertausch und Fassadenarbeiten

In der Ernst-Barlach-Str. 28/29 und 30/31 läuft die Sanierung auf Hochtouren

Die Mieter der Hochhäuser haben es schon bemerkt; mit den Befragungen und Wohnungsbegehungen im Februar/März hat nun auch bei ihnen die heiße Phase begonnen. Anfang April ging's dann mit dem Gerüstaufbau weiter. Die eigentliche Sanierung an und in den Wohnungen läuft an einem Hochhaus schon seit Mitte April; das zweite wird derzeit in Angriff genommen.

Die Hauptarbeiten im Zuge dieser Sanierung sind:

- Austausch der Holzfenster durch Kunststofffenster – in vielen Bereichen zusätzlich mit außen liegenden Rollläden
- Reinigung der Fassade
- Überprüfung der Fassade auf Betonschäden



Ein Mieter in seinem Ersatzquartier während der Sanierung

und soweit erforderlich Sanierung

- Ergänzende Wärmedämmung in Teilbereichen
- Fassadenanstrich

Im Innenbereich gibt es nach den in 2004 durchgeführten Arbeiten für den vorbeugenden Brandschutz nicht

so viel zu tun. Deshalb kann man sich hier auf die Anpassung der Lüftungsanlage und die Rücklaufverschraubungen an den Heizkörpern konzentrieren. Ergänzende Arbeiten in den Allgemein- und Außenbereichen schließen die Arbeiten dann ab.



Polizeiposten in Maichingen bezogen



Ende Februar 2009 war es so weit; der Polizeiposten Maichingen konnte seine neuen Räumlichkeiten in der Sindelfinger Straße 17 beziehen. Selbst die kleine Erweiterung im Untergeschoss verzögerte den Einzugstermin nicht. Nur im Außenbereich waren einige Wochen lang noch Provisorien erforderlich.

Georg Rothfelder, Geschäftsführer der »Wohnstätten« und der »Stadtbau«

Der extrem lange Winter hatte einmal mehr die vollständige pünktliche Fertigstellung vereitelt. In den letzten Wochen waren dafür jeden Tag deutliche Fortschritte in den Außenanlagen zu beobachten. Zwischenzeitlich sind alle Umwege aufgelöst und auch die endgültigen Parkplätze sind fertig gestellt. Die drei Mietwohnungen der »Wohnstätten« konnten im April an die Mieter ebenfalls übergeben werden.



Richtfest in der Ortsmitte Darmsheim

Die erste Teiletappe in der Ortsmitte Darmsheim ist vollbracht: Am Mittwoch, 18. März 2009 konnten die »Wohnstätten« in der Karlstraße 6-8/1 das Richtfest für den 1. Bauabschnitt feiern. In dieser ersten Bau-phase entstehen zunächst 24 moderne Eigentumswohnungen in bewährter guter Ausstattung. Verteilt sind die 3- und 5-Zimmer-Wohnungen auf insgesamt vier Hauseingänge. Die Tiefgarage umfasst 33 Stellplätze. Besonders interessant ist neben der Ausstattung vor allen Dingen auch die Wohnlage. Diese zeichnet sich zum einen durch eine gute Infrastruktur und zum anderen durch die komfortable Anbindung an die Autobahn und den öffentlichen Busverkehr aus.

Die Gebäude erfüllen die Anforderungen an ein KfW-Energiesparhaus 60 (KfW-60) bzw. an die Anforderungen an das seit 1. April 2009 geltende KfW-Effizienzhaus



70 (EnEV2007). Die Käufer können bei entsprechenden Voraussetzungen in den Genuss zinsgünstiger Darlehen kommen. Fertig gestellt wird der 1. Bauabschnitt im Winter 2009/2010.

Der 2. Bauabschnitt steht unter gewerblichem Aspekt und bietet ansprechende Möglichkeiten für Büros, Praxen, Ladengeschäfte und Gastronomie. Die gewerblichen Einheiten können sowohl erwor-

ben als auch gepachtet werden. Hinsichtlich Größe und Aufteilung sind diese Räumlichkeiten noch variabel.

Wenn auch Sie Interesse an einer Eigentumswohnung des 1. Bauabschnittes haben, so wenden Sie sich bitte direkt an unser Team vom Verkauf, Tel.: 07031 6109-52.

»Stadtbau« und »Wohnstätten« bei der IMMO-Messe 2009

Im März 2009 fand die jährliche Immobilien-Messe in der Kongresshalle in Böh-

lingen statt. Der gemeinsame Messestand von »Stadtbau« und »Wohnstätten« er-

hielt regen Zuspruch. Geprägt von den Auswirkungen der Finanzkrise öffnet sich der Blick der Anleger wieder für das Wohneigentum. So sorgten zahlreiche interessierte Besucher dann auch für erfolgversprechende Kontakte. Attraktive Immobilienangebote waren ebenso gefragt wie die neuen und hochwertigen Mietangebote in Sindelfingen Stadtmitte und im Schneeballweg in Ehningen. Insgesamt hielt sich die Nachfrage nach neuen und gebrauchten Kaufimmobilien mit dem Interesse an Mietwohnungen die Waage.



IMPRESSUM

Wohnstätten Sindelfingen GmbH,
Bahnhofstraße 9,
71063 Sindelfingen
Postfach 5 69,
71047 Sindelfingen
Telefon: 07031 6109-0
Telefax: 07031 6109-25
www.wohnstaetten-sindelfingen.de
info@wohnstaetten-sindelfingen.de

Redaktionsteam:

Heike Arndt, Sigrid Derdus,
Hans-Andreas Schwarz, Ralf Wagner,
Gunther Stauss, Johann Mathis,
Fotos: Detlef Hoffmann
Texte: Michaela Stach

Knack punkt



Die ersten Mieter im Schneeballweg eingezogen

Es war kein Aprilscherz; am 1. April 2009 wurden die ersten 13 von insgesamt 27 Wohnungen an die Mieter übergeben. Noch am selben Tag begann bei einigen dann auch sogleich der Einzug. Trotz des langen und kalten Winters gelang es dem Bauteam, das Innere des Gebäudes mit den Wohnungen pünktlich und in guter Qualität fertig zu stellen. Auch ein bis heute mysteriöser Wasserschaden im Untergeschoss konnte die Handwerker nicht lange stoppen. Leider galt

das nicht für die Außenanlagen; hier drosselte die nicht enden wollende kalte Jahreszeit das Tempo gewaltig. Allen Anstrengungen zum Trotz gelang es deshalb auch nicht, den Rückstand im Außenbereich aufzuholen. Die Arbeiten konnten gemeinsam mit der Bepflanzung im Mai abgeschlossen werden. Hierbei wurde übrigens auch ein „Schneeball“ gepflanzt. Als Namensgeber der Adresse durfte dieser bei der Auswahl der Pflanzen natürlich nicht fehlen.

In technischen Notfällen

Sie erreichen die **Zentrale** der »Wohnstätten« telefonisch unter

07031 6109-0

vormittags: Mo.–Do. von 9:00–12:00 Uhr
nachmittags: Mo.–Di. von 14:00–16:00 Uhr
Do. 14:00–17:30 Uhr

Bei technischen Notfällen, die **montags–donnerstags ab 16:30 Uhr und freitags ab 12:30 Uhr sowie an Wochenenden und Feiertagen eintreten**, steht für Sie ein technischer **Notruf** zur Verfügung. Wählen Sie:

0172 7197679

Bei nicht eiligen Anliegen wenden Sie sich bitte direkt an Ihren zuständigen Hausmeister oder den Handwerker, der tagsüber zu den normalen Sprechzeiten zu erreichen ist.

Immobilienangebote

Aktuelle Objekte

(Stand bei Redaktionsschluss)

Neubauwohnungen

Sindelfingen-Darmsheim

Karlstraße 6, 3-Zimmer-Wohnung, ca. 75 m² Wohnfläche, Westbalkon, 1. OG, viele Extras, 3 Grundrissvarianten für die Küche wählbar, Baubeginn erfolgt, KfW-Energiesparhaus 60

181.800 € inkl. 1 TG-Box

- Eigennutzer oder Kapitalanleger -

Objekt 49.004

Sindelfingen-Darmsheim

Karlstraße 6/1, 5-Zimmer-Maisonette, ca. 98 m² Wohnfläche, Südbalkon, 1. u. 2. DG, viele Extras, 2 Kinderzimmer, 2 Bäder, 1 Arbeitszimmer, Baubeginn erfolgt, KfW-Energiesparhaus 60

230.700 € inkl. 1 TG-Box

- Eigennutzer oder Kapitalanleger -

Objekt 49.012

Sindelfingen-Maichingen

2-Zimmer-Wohnung für Senioren, Sindelfinger Straße 13, ca. 66 m² Wohnfläche, Loggia nach Westen ausgerichtet, DG, fertig gestellt im April 2009, viele Extras für Ihre Sicherheit, Aufzug,

212.400 €, zusätzlicher TG-Stellplatz im UG möglich

- Eigennutzer oder Kapitalanleger -

Objekt 410.010

Sindelfingen-Maichingen

3-Zimmer-Wohnung für Senioren, Sindelfinger Straße 13, ca. 91 m² Wohnfläche, 2. OG, außergewöhnlich große Dachterrasse mit über 21 m², zusätzlicher Südbalkon, fertig gestellt im April 2009, viele Extras für Ihre Sicherheit, Aufzug,

284.100 €, zusätzlicher TG-Stellplatz im UG möglich

- Eigennutzer oder Kapitalanleger -

Objekt 410.009

Gebrauchte Immobilien

Stuttgart-Bad Cannstatt

4-Zimmer-Wohnung, James-F.-Byrnes-Straße 36, ca. 95 m² Wohnfläche, Südostbalkon, 2. OG, Tageslichtbad und 2. Bad, Baujahr 1999

205.000 € inkl. TG-Box im UG

- frei ab 1. Oktober 2009 -

Objekt 648.005

Bei Interesse wenden Sie sich bitte direkt an unser Team vom Verkauf,

Tel.: 07031 6109-52

Eine aktuelle Übersicht über unsere Immobilienangebote finden Sie auch im Internet unter

www.wohnstaetten-sindelfingen.de



Kurzweiliger Jubiläumsabend beim Mundarttheater Darmsheim

Mit einem gemeinsamen Jubiläumsabend wurden am 15. März 2009 alle runden Mieterjubiläen des Jahres 2009 gefeiert. Die »Wohnstätten« bedankten sich bei ihren langjährigen Mietern mit einem unterhaltsamen Theaterabend des Mundarttheaters Darmsheim für ihre Treue. Alle Bewohner, die im Laufe des Jahres 2009 ein rundes Mieterjubiläum von 30, 35, 40, 45 oder gar 50 Jahren feiern, waren hierzu in die Alte Turn- und Festhalle Darmsheim geladen.

Von den über 150 Mietparteien konnten die »Wohnstätten« am Veranstaltungsabend mehr als 90 Mietparteien, die jeweils zu zweit

eingeladen waren, begrüßen.

Sehr gerne wurde von vielen Mieterinnen und Mietern der kostenlose Bustransfer nach Darmsheim und wieder zurück in Anspruch genommen.

Als besondere Anerkennung für 50-jährige Treue überreichte »Wohnstätten«-Geschäftsführer Georg Rothfelder den 15 anwesenden „50er-Jubilaren“ einen Blumenstrauß und ein Geschenk.

Wer schon einmal eine Vorstellung des Mundarttheaters Darmsheim genossen hat, der weiß, dass man sich hier auf Mundarttheater vom Feinsten freuen darf.

Schon der Titel des Mundartstückes ließ aufhorchen:

„Dr reinschde Weiberhaufa“. Doch wer meinte, es stünden nur Frauen auf der Bühne, der hatte weit gefehlt. Natürlich durften auch die männlichen Paraderollen nicht fehlen! Mit ihrem kurzweiligen Stück voller Turbulenzen und Missverständnisse strapazier-

ten die acht Akteure auf jeden Fall die Lachmuskeln der Zuschauer ganz gewaltig.

Ein schöner Abend, an dem alle Gäste sicherlich noch oft zurückdenken werden.

Auch diesmal wurde wieder kräftig fotografiert. Wenn Sie sich die Bilder ansehen möchten, wenden Sie sich bitte an den Hausmeister in Ihrer Wohnanlage.

