



Transfair – Eine Idee
hilft Millionen von Menschen
Wissen – Kinder stürmen die
Universitäten
Lesen statt Fernsehen –
Buchtipps für Kinder



Raum für eine aktive Gemeinschaft

Vorbildliches Engagement im und um den Gemeinschaftsraum

Bei einem Tag der offenen Tür im Januar letzten Jahres wurde der Gemeinschaftsraum in der Sindelfinger Goldmühlestraße 6-10/1 gebührend eingeweiht und seiner offiziellen Bestimmung übergeben.



Mit seiner attraktiven und gemütlichen Ausstattung fand der großzügige Raum auch sogleich besten Anklang. Und doch ist auch der vielversprechendste Auftakt immer nur ein erster Schritt. Ein Grundstein, auf den man aufbauen kann, wenn man kontinuierlich daran arbeitet. Denn eine intakte und lebendige Gemeinschaft steht und fällt mit dem Engagement des Einzelnen. Und dieses Engagement hat in dieser Wohnanlage absoluten Vorbildcharakter! Mit tollen Ideen und einer perfekten ehrenamtlichen Organisation haben es die Mieter geschafft, ihren Gemeinschaftsraum als Zentrum ihres Miteinanders zu etablieren. Bei vielfältigen Zusammenkünften bietet sich den Bewohnern hier eine hervorragende Möglichkeit, neue Mieter kennen zu lernen, bestehende Kontakte zu vertiefen, sich gegenseitig unter die Arme zu greifen und gemeinsame Interessen zu pflegen. Und das ohne weite Wege zurücklegen zu müssen. In der Tat wird im Gemeinschaftsraum nicht nur „gefestelt und gefeiert“, sondern auch ernsthaft gearbeitet. Ob bei intensiven Sprachkursen oder jetzt ganz aktuell im Rahmen eines neu initiierten Literaturkreises. Und auch für weitere Seminar- und Veranstaltungsthemen sind der Kreativität keine Grenzen gesetzt. Wenn also auch Sie eine Idee für ein spannendes Gemeinschafts-Angebot haben, las-

sen Sie es uns wissen. Johann Mathis, Ihr Ansprechpartner im sozialen Management der »Wohnstätten«, freut sich über Ihre Initiative!

Eine harmonische Mietergemeinschaft wirkt sich auch auf die Wohnqualität eines jeden Einzelnen aus. Bei einer aktuellen Umfrage unter den Bewohnern in der Gold-

mühlestraße 6-10/1, an der sich immerhin gut 30 % beteiligten, wurde dies besonders deutlich. So haben weitgehend alle Befragten ihren Kontakt zu den Nachbarn als „gut“ bis „sehr gut“ bewertet. Das Zusammenleben wurde genau wie auch die Kontaktmöglichkeiten überwiegend mit „gut“ beurteilt. Ein überaus erfreuliches Ergebnis, welches sowohl die Verantwortlichen der »Wohnstätten« als auch die ehrenamtlichen Mieter, die sich so aktiv und beherzt für den Gemeinschaftsraum und damit auch für die gesamte Mietergemeinschaft einsetzen, in ihrem Engagement bestätigt. Die rege Nutzung von Gemeinschaftsräumen hat sich auch in anderen Wohnanlagen der »Wohnstätten« fest etabliert. In loser Folge werden wir in den nächsten Knackpunkt-Ausgaben über die vielfältigen Ideen und Erfahrungen berichten.

Für gemeinschaftliche Veranstaltungen steht der Raum übrigens kostenlos zur Verfügung. Dasselbe gilt für private Kinderfeste (bis 12 Jahre). Erwachsene bezahlen 20,- €. Die Anmeldung für die Nutzung erfolgt entweder über die »Wohnstätten« direkt (Ihre Ansprechpartner sind Frau Hoffmann und Herr Mathis) oder über unser ehrenamtliches Organisations-Team vor Ort (Frau Stolz Tel. 285387, Frau Devendran Tel. 801995 und Frau Kraus Tel. 765945).

Bitte nur werktags zwischen 19.00 Uhr und 20.00 Uhr anrufen.



Knackpunkt



Mit neuem Look im Internet

Kennen Sie schon www.wohnstaetten-sindelfingen.de?

Noch nicht? Dann sollten Sie unbedingt einmal vorbei-„surfen“. Aber auch wenn Sie von Zeit zu Zeit schon einmal einen Blick auf unsere Homepage geworfen haben, lohnt sich ein erneuter „Klick“ auf jeden Fall: Unser Internetauftritt wurde jetzt von Grund auf überarbeitet und modernisiert. Dabei haben wir es aber nicht bei einem optischen Facelifting belassen. Nein, auch der Inhalt wurde merklich erweitert.

Unsere Vermietungsangebote sind ab sofort mit jeder Menge ausführlicher Informationen und – auch das ist neu – mit Fotos ausgestattet. So können Sie sich sofort einen ersten Eindruck von den jeweiligen Objekten verschaffen. Sie haben spontan Gefallen an einer der angebotenen Wohnungen gefunden? Dann schreiten Sie sogleich zur Tat. Ihren „Interessenten-Fragebogen“ können Sie schnell und einfach online ausfüllen.

Auch wenn Sie sich vielleicht gerade mit dem Gedanken tragen, früher oder später ins eigene Heim zu ziehen, sind Sie auf unserer »Wohnstätten«-Homepage goldrichtig!

Hier sehen Sie alle aktuellen Kauf-Angebote auf einen Blick! Schauen Sie also ruhig des Öfteren einmal vorbei. Es lohnt sich.

Besonders stolz sind wir auf einen Themenbereich, den wir ganz neu im Internet aufgenommen haben: den Bereich „Service“. Bereits heute ist diese neue Rubrik mit zahlreichen grundlegenden Informationen für unsere Mieter ausgestattet. Aber auch die Eigentümer der von uns verwalteten Eigentümergemeinschaften werden unter diesem Punkt hilfreiche Tipps entdecken. Zu finden sind dort beispielsweise Informationsblätter zu den Themen

- Hausordnung
- Mieterselbstbestellung
- Zahlungsschwierigkeiten
- Ein- und Auszug

Und das teilweise sogar in verschiedenen Sprachen!

Wussten Sie, dass wir bereits in vielen Wohngebieten Gemeinschaftsräume haben, die Platz für regelmäßig stattfindende Treffen bieten und auch für private Feierlichkeiten angemietet werden können? Alles

Wissenswertes darüber finden Sie ab sofort ebenfalls auf unserer Homepage.

Aber das ist noch nicht alles. Auch unseren Knackpunkt können Sie im Internet wiederfinden. Wenn Sie also beispielsweise in einem Artikel aus einer zurückliegenden Knackpunkt-Ausgabe etwas nachlesen möchten, genügt ein kurzer Klick.

Sie sehen, unsere neue Homepage hält einiges für Sie bereit!

Sollten Sie dennoch etwas vermissen, nehmen wir Ihre Anregungen jederzeit gerne entgegen. Schicken Sie einfach eine Mail an info@wohnstaetten-sindelfingen.de oder informieren Sie uns per Brief oder Telefon. Wir freuen uns über Ihr Feedback.

Probleme

in Haus und Wohnung außerhalb der normalen Arbeitszeiten von Hausmeistern und Technischem Dienst der »Wohnstätten« sind ein Fall für den Technischen Notruf:

Die Telefonnummer des Technischen Notrufs lautet:

0172 7197679

Bei nicht eiligen Anliegen wenden Sie sich bitte direkt an Ihren zuständigen Hausmeister oder den Handwerker, der tagsüber zu den normalen Sprechzeiten zu erreichen ist.

IMPRESSUM

Wohnstätten Sindelfingen GmbH
Bahnhofstraße 9, 71063 Sindelfingen
Postfach 569, 71047 Sindelfingen
Telefon 07031 61090
Telefax 07031 610925
www.wohnstaetten-sindelfingen.de
info@wohnstaetten-sindelfingen.de

Sommer, Sonne, Urlaubszeit ...

Jetzt ist er da, der Sommer. Die großen Ferien haben begonnen und überall sind die Urlaubsvorbereitungen bereits in vollem Gange! Bestimmt freuen auch Sie sich schon auf die schönsten Wochen des Jahres. Damit auch zuhause alles in bester Ordnung ist, während Sie Ihre wohl verdienten Ferien genießen, haben wir für Sie heute einige Tipps und Hinweise zusammengestellt:

1) Informieren Sie Ihre direkten Nachbarn.

Man möchte nie das Schlimmste annehmen. Und dennoch ist es beruhigend zu wissen, dass die Nachbarn ein wachsames Auge auf die „beurlaubte“ Wohnung haben. So kommen etwaige Unregelmäßigkeiten rund um Ihre Wohnung viel schneller ans Tageslicht. Im Falle eines Falles sollten Ihre Nachbarn allerdings unbedingt wissen, wen sie in solch einer Situation benachrichtigen können, bzw. wie man auch Sie selbst während Ihrer Reise erreichen kann.

2) Bitten Sie einen Nachbarn, sich um Ihre Wohnung und um Ihren Briefkasten zu kümmern.

Bestimmt gibt es innerhalb Ihrer Hausgemeinschaft einen Nachbarn, dem Sie Ihren Wohnungsschlüssel gerne anvertrauen und der sich während Ihrer Abwesenheit um Ihre Wohnung kümmert. Hier geht es beispielsweise darum, bei längeren Reisen zwischendurch einmal durchzulüften, die Blumen in der Wohnung und auf dem Balkon bzw. der Terrasse zu gießen und vor allen Dingen natürlich den Briefkasten regelmäßig zu leeren. Gerade während der Urlaubszeit sind überquellende Briefkästen magne-

tische Anziehungspunkte für Leute, die es nicht allzu ehrlich mit uns meinen. Einfacher lässt es sich schließlich kaum erfahren, welche Wohnungen gerade unbewohnt sind. Besonders viel Platz im Briefkasten nimmt natürlich die Tageszeitung in Anspruch. Wenn Sie die einzelnen Ausgaben Ihrer Zeitung nach dem Urlaub nicht nachlesen möchten, können Sie diese während Ihrer Abwesenheit recht unkompliziert abbestellen. Und wenn Sie auch in der Ferne über das aktuelle Tagesgeschehen auf dem Laufenden sein möchten, haben Sie die Möglichkeit, den Nachsende-Service Ihres Zeitungsverlages zu nutzen.

3) Stellen Sie sicher, dass Ihre Kehrwoche von einem anderen Mieter übernommen wird.

Sollten Sie während Ihrer Urlaubsreise mit der Kehrwoche an der Reihe sein, bitten



Sie einen Nachbarn, mit Ihnen zu tauschen. Wenn sich alle Bewohner selbstständig um eine Kehrwochen-Vertretung kümmern, kann sich die gesamte Mietergemeinschaft auch während der Sommerzeit stets auf die gewohnte Sauberkeit und Ordnung verlassen.

Wir wünschen Ihnen allen eine erholsame und erlebnisreiche Urlaubszeit!

Urlaub auf Balkonien – so können alle ihren Urlaub zuhause genießen

Warum in die Ferne schweifen, sieh das Gute liegt so nah ...

Es gibt unzählige Möglichkeiten, sich die Ferien auch zuhause interessant und schön zu gestalten. Dazu gehört für viele sicherlich der laue Sommerabend auf dem Balkon bzw. der Terrasse. Damit diese Abende von allen Bewohnern gleichermaßen als angenehm empfunden werden, bitten wir Sie einige Punkte zu beachten:

- Das Grillen auf dem Balkon bzw. der Terrasse ist nicht gestattet.
- Achten Sie beim Gießen Ihrer Balkonpflanzen bitte darauf, dass die Bewohner unter Ihnen dabei keine unfreiwillige Erfrischung erhalten (Hängende Pflanzen nicht nach außen über die Brüstung wachsen lassen).
- Und schließlich: Nehmen Sie auch in punkto Geräuschpegel und Uhrzeit Rücksicht auf Ihre Nachbarn. Auch wenn Sie gerade Ferien machen – viele Ihrer Nachbarn müssen am nächsten Morgen wieder früh raus.

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis.

Willkommen im eigenen Heim

„Schaffa, schaffa, Häusle bauer ...“ Wer kennt ihn nicht, den schwäbischen Leitsatz! Dabei ist es, um ins eigene Heim zu kommen, gar nicht unbedingt nötig, selbst Hand anzulegen. Schneller ans Ziel gelangen Sie, wenn Sie sich für eine gebrauchte Immobilie entscheiden. Wichtig ist hierbei natürlich genau zu wissen, von wem man sein neues Haus bzw. seine neue Wohnung erwirbt. Die »Wohnstätten« als Ihr bewährter und vertrauensvoller Partner rund ums Wohnen bieten Ihnen immer wieder interessante Kauf-Objekte an. Und das garantiert ohne Käuferprovision. Heute möchten

wir Ihnen drei Eigentumswohnungen vorstellen, die bei Redaktionsschluss alle noch frei waren. Vielleicht ist ja etwas für Sie dabei.

Eine aktuelle Übersicht über unser komplettes Immobilienangebot finden Sie im Internet unter

www.wohnstaetten-sindelfingen.de

Oder Sie rufen uns direkt an, Tel. **07031/6109-20**. Unser Verkaufsleiter Herr Schwarz informiert Sie gerne.

Eigentumswohnung im Reihenhausstil
in Sindelfingen, Krotenackerweg. Baujahr 1998, 135 m² Wohnfläche, Dachterrasse und Garten, 2 Carports mögl.
(es liegt eine Reservierung vor)

3-Zimmer-Eigentumswohnung
in Maichingen, Grünackerstraße. 84 m² Wohnfläche, große Essküche, Südbalkon, 1 Tiefgaragenbox.

Komfortable 4 ½-Zimmer-Maisonette-Wohnung
in Sindelfingen, Parkstraße. Baujahr 2000, 128 m² Wohnfläche, gehobene Ausstattung, 2 Bäder, Balkon und Dachterrasse, 1 Tiefgaragenbox