

Magazin  
für uns  
August  
**09**



Wohnstätten

**Knack**  
**punkt**



**Radreisen** – Deutschlands Städte einmal anders „erfahren“  
**Ausbildungsbeginn** – Tipps zum Start ins Berufsleben  
**Wasserwandern** – Erleben Sie Ihr blaues Wunder  
**Achtung Schulbeginn** – So kommen Kinder sicher zur Schule



# Knackpunkt

## Über 30 Jahre Verwaltungsbeirat in der Friedrich-Ebert-Straße

Mit der Verabschiedung von Adolf Zein geht eine Ära zu Ende

Von einer Generation spricht man üblicherweise nach einer Zeiteinheit von 15 Jahren. So betrachtet, hat Adolf Zein mehr als zwei Generationen im Verwaltungsbeirat der Eigentümergemeinschaft Friedrich-Ebert-Straße 5/7/9 in Sindelfingen aktiv mitgestaltet und geprägt. Vor 31 Jahren, am 8. August 1978, wurde er in dieses Gremium gewählt. Während seiner Amtszeit war er in erster Linie für die technischen Einrichtungen zuständig und war während der ganzen Zeit auch immer Ansprechpartner für die Hausmeister. Neben den vielen kleineren Maßnahmen begleitete Herr Zein auch Großprojekte wie die Sanierung der Fassade, der Wohnflure und der Tiefgaragenanlage.

Im Rahmen der Eigentümersammlung am 25.05.2009

bedankten sich »Wohnstätten«-Geschäftsführer Georg Rothfelder und Verwalter Daniel Walter bei Herr Zein für die langjährige vertrauens- und respektvolle Zusammenarbeit und überreichten ihm zum Abschied ein Weinpräsent.

Auch der Verwaltungsbeirat würdigte das langjährige Engagement von Herrn Zein um die Gemeinschaft der Eigentümer genau wie um das Gemeinschaftseigentum.

Als Zeichen des Dankes für sein persönliches Engagement und die viele Zeit, die Herr Zein während der letzten 3 Jahrzehnte in diese Aufgabe investiert hat, bedankte sich Herr Ottmar im Namen aller Eigentümer mit einem Geschenk.



Geschäftsführer  
Georg Rothfelder (li.)  
und Herr Zein

## Frau Wedemeyer in den Ruhestand verabschiedet

Brigitte Gaschka Nachfolgerin am Empfang



v. l.: Brigitte Gaschka, Herlinde Wedemeyer

Nach über 19-jähriger Tätigkeit für die »Wohnstätten« ging Frau Herlinde Wedemeyer zum 30. Juni 2009 in den wohlverdienten Ruhestand. Frau Wedemeyer hatte am 1. April 1990 ihren ersten Arbeitstag bei den »Wohnstätten« und war seit dieser Zeit am Empfang und an der Telefonzentrale beschäftigt. Sie war sowohl für die Mieter als auch für Handwerker, Geschäftspartner und Besucher immer die erste Anlaufstelle. Mit ihrer freundlichen und hilfsbereiten Art hat sie den telefoni-

schen und persönlichen Empfang der »Wohnstätten« über die vielen Jahre mit geprägt. Wir danken Frau Wedemeyer für ihr Engagement und wünschen ihr für ihren Ruhestand von Herzen alles Gute!

Wir freuen uns, Frau Brigitte Gaschka als Nachfolgerin von Frau Wedemeyer an Empfang und Telefonzentrale begrüßen zu dürfen. Sie arbeitet ebenfalls vormittags und nachmittags im Wechsel mit Gabriele Dittus. Wir wünschen Frau Gaschka bei den »Wohnstätten« viel Freude und alles Gute!



## Senioren-Wohnanlage in Maichingen offiziell eingeweiht

Vor knapp zwei Jahren, genau am 12. September 2007, erfolgte in der Sindelfinger Straße in Maichingen der erste Spatenstich. Treue Knackpunkt-Leser konnten den Baufortschritt der Senioren-Wohnanlage regelmäßig verfolgen. Am 23. April 2009 war es dann so weit: Die Wohnanlage mit 23 seniorengerechten Eigentumswohnungen konnte offiziell eingeweiht werden.

Insgesamt 5,1 Millionen Euro investiert die »Stadtbau Sindelfingen GmbH«, in das Projekt „Wohlfühl-Wohnen“ mitten im Herzen der Sindelfinger Teilgemeinde. Verteilt auf zwei Häuser sind 23

großzügige Zwei- und Drei-Zimmer-Eigentumswohnungen mit Wohnflächen zwischen 57 und 92 Quadratmetern entstanden.

Erstklassig ist die Lage in unmittelbarer Nähe des alten Rathauses: Stadtverwaltung, Supermarkt, Banken, Friseur, Bushaltestelle, kulturelle Angebote und andere wichtige Einrichtungen sind von der neuen Wohnanlage bequem zu Fuß erreichbar. Ebenfalls in der Nähe liegt die Feuerwache und in unmittelbarer Nachbarschaft der neue Polizeiposten für die Ortschaften Maichingen, Magstadt, Darmsheim, Aidlingen und Grafenau.

Durch die bevorzugte Lage, verbunden mit den zusätzlichen Extras wie Hausnotruf, Aufzug, elektrische Rollläden, rutschhemmende Fliesen im Bad und optionaler Video-Anlage, bieten die Wohnungen ein Höchstmaß an Sicherheit.

Im Falle eines Falles gut umsorgt sind die Eigentümer durch das individuelle Pflegeangebot. Unter der Prämisse „So wenig wie möglich, so viel wie nötig“ bietet die Ökumenische Sozialstation Sindelfingen gGmbH den Wohnungseigentümern ihre Pflegedienste an. Im Büro der Ökumenischen Sozialstation im Erdgeschoss finden die

Bewohnerinnen und Bewohner rund um die Uhr einen Ansprechpartner.

**Stand Redaktionsschluss sind noch zwei Wohnungen verfügbar. Bei Interesse steht Ihnen das Stadtbau-Verkaufsteam unter Telefon 07031/6109-52 für weitere Auskünfte gerne zur Verfügung.**





# Knackpunkt

## Alle Wohnungen in der Paul-Zweigart-Straße übergeben

Mit der Fertigstellung der 32 Wohnungen in der Paul-Zweigart-Straße 5 konnte der letzte Bauabschnitt des Quartiers Hofstättenweg/Paul-Zweigart-Straße abgeschlossen werden. Das Großprojekt hatte im Jahr 2001 mit dem Abriss der ersten Gebäude begonnen. Nach der Fertigstellung der neuen Wohnhäuser ging es Schritt für Schritt weiter. In den insgesamt 8 Jahren Bauzeit wurden nach und nach alle alten Gebäude abgerissen und durch moderne Neubauten ersetzt.

Alle 32 Wohnungen dieses letzten Bauabschnittes sind vermietet und wurden großteils zum 1. Mai 2009 übergeben. Die »Wohnstätten« begrüßen an dieser Stelle alle neuen Mieter und heißen sie herzlich willkommen! Ein

nicht minder herzlicher Gruß gilt den zahlreichen bekannten Gesichtern. Viele langjäh-

rige »Wohnstätten«-Mieter sind ihrem Quartier treu geblieben und dürfen jetzt in ih-

rem lieb gewonnenen Umfeld ein ganz neues Wohngefühl genießen.



### Immobilienangebote

Aktuelle Objekte (Stand bei Redaktionsschluss)

#### Neubauwohnungen

##### Sindelfingen-Darmsheim

Karlstraße 6, 3-Zimmer-Wohnung, ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Westbalkon, 1. OG, viele Extras, im Bau, KfW-Energiesparhaus 60  
181.800 € inkl. 1 TG-Box  
- Eigennutzer oder Kapitalanleger -

Objekt 49.004

##### Sindelfingen-Darmsheim

Karlstraße 6/1, 5-Zimmer-Maisonette, ca. 98 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Südbalkon, 1. u. 2. DG, viele Extras, 2 Kinderzimmer, 2 Bäder, 1 Arbeitszimmer, im Bau, KfW-Energiesparhaus 60  
230.700 € inkl. 1 TG-Box  
- Eigennutzer oder Kapitalanleger -

Objekt 49.012

##### Sindelfingen-Maichingen

2-Zimmerwohnung für Senioren, Sindelfinger Straße 15, ca. 62 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Terrasse nach Süd-Westen ausgerichtet, EG fertig gestellt im August 2009, viele Extras für Ihre Sicherheit, Aufzug mit direktem Zugang zur Tiefgarage.  
190.600 €, zusätzlich Stellplatz im UG möglich  
- Eigennutzer oder Kapitalanleger -

Objekt 410.018

#### Gebrauchte Immobilien

##### Stuttgart-Bad Cannstatt

4-Zimmer-Wohnung, James-F.-Byrnes-Straße 36, ca. 95 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Südostbalkon, 2. OG, Tageslichtbad und 2. Bad, Baujahr 1999  
205.000 € inkl. 1 TG-Box  
- frei ab 1. Oktober 2009 -

Objekt 648.005

##### Renningen-Schnallenäcker

In den Mauren 8, 3-Zimmer-Wohnung, ca. 79 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Balkon nach Süden ausgerichtet, großzügiger Wohn-/Essbereich, 1. OG, Baujahr 2001  
175.000€ inkl. TG-Box  
- frei ab 1. September 2009 -

Objekt 616.035

Bei Interesse wenden Sie sich bitte direkt an unser Team vom Verkauf,

**Tel.: 07031 6109-52**

Eine aktuelle Übersicht über unsere Immobilienangebote finden Sie auch im Internet unter [www.wohnstaetten-sindelfingen.de](http://www.wohnstaetten-sindelfingen.de)



## Wohnungsbrand in der Watzmannstraße

Aufmerksamer Mieter verhinderte Schlimmeres

Es geht so schnell – eine achtlos weggeworfene Zigarettenkippe, heißes Frittierfett, unbeaufsichtigte Kerzen. Wer kennt sie nicht, die Unachtsamkeiten des Alltags, die 1.000 Mal gut gehen.

Aber just das eine Mal, bei dem eben nicht alles glatt geht, kann verheerende Folgen haben. Auch in den Quartieren der »Wohnstätten« kommt es leider immer wieder zu Wohnungsbränden.

Im Frühsommer in der Watzmannstraße war es nur einem aufmerksamen und couragierten Mieter zu verdanken, dass die Folgen des Wohnungsbrandes nicht noch schlimmere Ausmaße annahm. Eigentlich war er mit seinem Sohn auf dem Weg zum Fußballtraining, als er den Qualm in der Nachbarwohnung wahrnahm. Ohne zu Zögern handelte er. Er brachte zunächst die Mieterin und

drei Kinder über den Balkon und die dortige Fluchttür in Sicherheit und löschte den Brand anschließend mit den Feuerlöschern aus dem Flur. Als die Feuerwehr eintraf, war deren Arbeit bereits zum größten Teil getan. Trotz des schnellen Handelns mussten acht Personen aufgrund der starken Rauchgasentwicklung ambulant behandelt werden.

Ein dickes Lob und ein herzliches Dankeschön für das rasche und gleichzeitig umsichtige Handeln gebührt dem aufmerksamen Nachbarn!

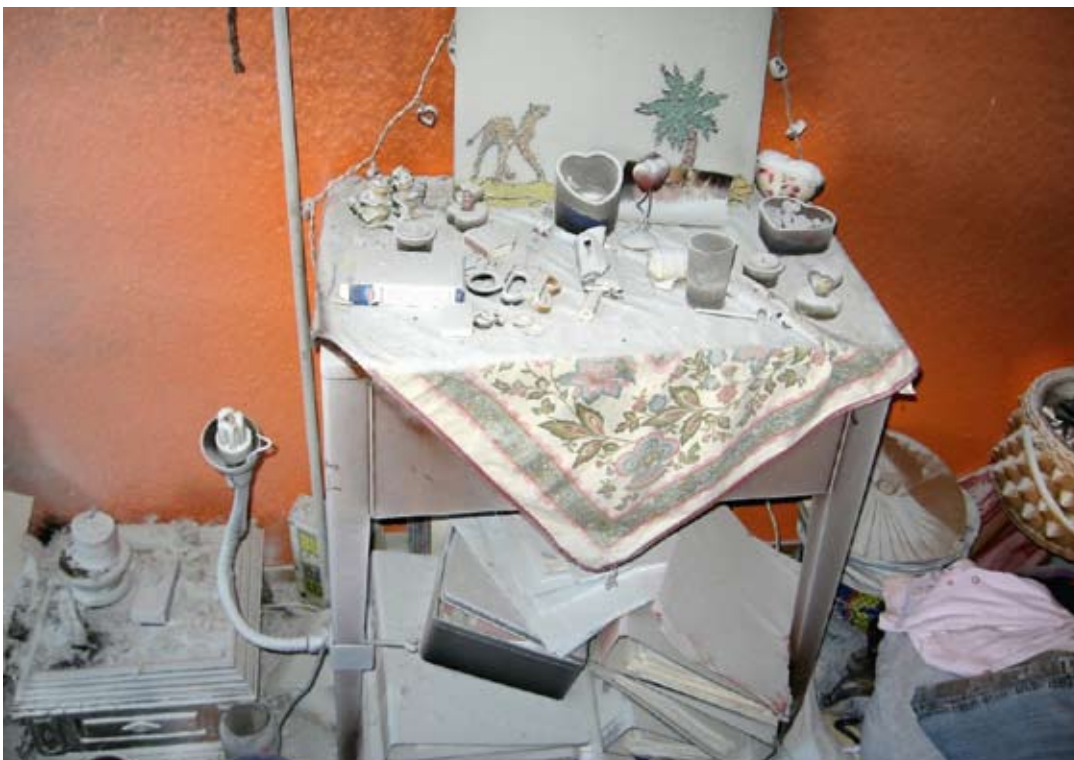
Um Wohnungs- und Balkonbrände zu vermeiden, achten Sie bitte auf Kerzen, Fett und Zigaretten in der Wohnung und werfen Sie keine brennenden Zigaretten oder Zigarettenkippen von Ihrem Balkon. Beim Rauchen im Freien benutzen Sie bitte

ausschließlich geschlossene Aschenbecher. Beachten Sie außerdem das strikte Rauchverbot im Keller, im Treppenhaus, in Aufzügen und in Garagen!

Aus Gründen des Brandschutzes ist das Grillen mit offenem Feuer auf Balkon und Terrasse ebenfalls untersagt. Durch die Einhaltung der Regeln schützen Sie nicht nur Ihre Wohnung, sondern auch Ihre eigene Wohnungseinrichtung und vor allen Dingen Ihre Gesundheit!

### Unser Tipp:

Sind Sie ausreichend versichert? Im Falle eines Falles bewahren Hausrat- und Privathaftpflichtversicherung vor einem finanziellen Fiasco. Werfen Sie doch einmal einen prüfenden Blick in Ihre Versicherungspolice.



### In technischen Notfällen

Sie erreichen die **Zentrale** der »Wohnstätten« telefonisch unter **07031 6109-0**

#### vormittags:

Mo.–Do. 9:00–12:00 Uhr

#### nachmittags:

Mo.–Di. 14:00–16:00 Uhr  
Do. 14:00–17:30 Uhr

Bei technischen Notfällen, die montags–donnerstags ab 16:30 Uhr und freitags ab 12:30 Uhr sowie an Wochenenden und Feiertagen eintreten, steht für Sie ein technischer **Notruf** zur Verfügung. Wählen Sie:

**0172 7197679**

Bei nicht eiligen Anliegen wenden Sie sich bitte **direkt an Ihren zuständigen Hausmeister oder den Handwerker, der tagsüber zu den normalen Sprechzeiten zu erreichen ist.**

#### IMPRESSUM

Wohnstätten Sindelfingen GmbH,  
Bahnhofstraße 9,  
71063 Sindelfingen  
Postfach 5 69,  
71047 Sindelfingen  
Telefon: 07031 6109-0  
Telefax: 07031 6109-25  
www.wohnstaetten-sindelfingen.de  
info@wohnstaetten-sindelfingen.de

#### Redaktionsteam:

Heike Arndt, Sigrid Derdus,  
Hans-Andreas Schwarz, Ralf Wagner,  
Gunther Stauss, Johann Mathis,  
Fotos: Detlef Hoffmann  
Texte: Michaela Stach