

Magazin
für uns
August
11



Wohnstätten

Knack
punkt



Nach Super-GAU – Ökostrom liegt voll im Trend
Lebenselixier Wasser – Durstlöscher und Fitmacher
„CouchSurfing“ – Urlaub bei Einheimischen
Intelligentes Haus – Wenn die Wohnung mitdenkt

Knack punkt

Jetzt grünt und blüht es in der Viehweide!

Engagierte Mieter pflanzten Stauden und übernahmen Patenschaften



professionellen Anleitung von Karl Walker, dem Seniorchef der gleichnamigen Garten- und Landschaftsbaufirma.

Insgesamt galt es, 1.050 Stauden in spezielle Pflanzbeete einzupflanzen. Mit Kennerblick hatte Karl Walker diese ausgewählt: Elfenblumen, Waldmarbeln und zweierlei Geranien sorgen fortan dafür, dass es im neuen Außenbengelände grünt und blüht.

Damit die Pflanzenpracht auch so schön und gepflegt bleibt, haben die Mieter nicht nur während dieses Nachmittags ganze Arbeit geleistet, sondern darüber hinaus auch die Patenschaft für die Pflege übernommen.

Nach der Sanierung der Tiefgarage in der Ernst-Barlach-Straße im letzten Jahr galt es im Frühjahr 2011, das im Zuge der Sanierungsarbeiten frei gelegte Dach der Tiefgarage wieder neu anzulegen und zu einem attraktiven Aufenthaltsbereich für alle Generationen auszubauen.

Nachdem zunächst die Kinder am Zug waren und ihr „Spielparadies“ aktiv mitgestaltet haben, lag es nun an den Erwachsenen, die freien Flächen zwischen den Hochhäusern wieder zu optisch ansprechenden Grünflächen zu machen.

Rund ein Dutzend Freiwilliger war der Einladung zur Pflanzaktion gefolgt. Die Hobbygärtner um Peter Osterheld, dem Vorsitzenden des Mietervereins, arbeiteten unter der





Immobilienangebote

Aktuelle Objekte

(Stand bei Redaktionsschluss)

Neubauwohnungen

Sindelfingen-Darmsheim

1. Bauabschnitt, Karlstraße 6,
5-Zimmer-Maisonette, ca. 104 m²
Wohnfläche, Westbalkon,
1. u. 2. DG, viele Extras,
1 Arbeitszimmer,
2 Kinderzimmer, 2 Bäder,
1 Gäste-WC,
KfW-Effizienzhaus 70
nach EnEV 2007
252.700 € inkl. 1 TG-Box,
sofort beziehbar!
- Eigennutzer oder
Kapitalanleger -

Objekt 49.006

Gebrauchte Immobilien

Sindelfingen-Darmsheim

1. Bauabschnitt, Karlstraße 8/1,
3-Zimmer-Wohnung, ca. 80 m²
Wohnfläche, große Essküche,
Südterrasse mit Gartenanteil,
Bad mit Dusche und Badewanne,
Gäste-WC,
frei ab Juli 2011,
KfW-Effizienzhaus 70
nach EnEV 2007
193.000 € inkl. 1 TG-Box,
kurzfristig beziehbar!
- Eigennutzer oder
Kapitalanleger -

Objekt 49.019

Bei Interesse wenden Sie sich
bitte direkt an unser Team vom
Verkauf,

Tel.: 07031 6109-52

Eine aktuelle Übersicht über un-
sere Immobilienangebote finden
Sie auch im Internet unter

www.wohnstaetten-sindelfingen.de

Nur noch wenige Wochen bis zur Fertigstellung!

Beziehen Sie jetzt im Herbst Ihre neue Mietwohnung

Sie interessieren sich für eine neue, komfortable Mietwohnung? Dann besuchen Sie das Neubauprojekt der »Wohnstätten Sindelfingen« in Ehningen-Bühl. Möglicherweise finden Sie ja hier Ihr neues Zuhause!

Bis Herbst 2011 entstehen hier 38 Mietwohnungen, verteilt auf vier Gebäude. Die 2- bis 4 1/2-Zimmer-Wohnungen verfügen allesamt über eine hochwertige Ausstattung. Die Fußbodenheizung in allen Wohnungen ist nur ein Beispiel für den gehobenen Standard.

Mietbeispiele für den Neubau Ehningen-Bühl:

| | | |
|----------------------|--------|--------------------------|
| 2-Zimmer-Wohnung | 52 qm | ca. 427,30 EUR Kaltmiete |
| 3 1/2-Zimmer-Wohnung | 91 qm | ca. 737,10 EUR Kaltmiete |
| 4 1/2-Zimmer-Wohnung | 102 qm | ca. 818,60 EUR Kaltmiete |

Unsere Mietbetreuerin Frau Gradic steht Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Sie erreichen sie telefonisch unter der Rufnummer 07031/6109-29 oder per E-Mail: gradic@wohnstaetten-sindelfingen.de.

In technischen Notfällen

Sie erreichen die **Zentrale** der »Wohnstätten« telefonisch unter

07031 6109-0

| | | |
|---------------------|-------------|-----------------|
| vormittags: | Mo.–Fr. von | 9:00–12:00 Uhr |
| nachmittags: | Mo.–Di. von | 14:00–16:00 Uhr |
| | Do. | 14:00–17:30 Uhr |

Bei technischen Notfällen, die montags–donnerstags ab 16:30 Uhr und freitags ab 12:30 Uhr sowie an Wochenenden und Feiertagen eintreten, steht für Sie ein technischer **Notruf** zur Verfügung. Wählen Sie:

0172 7197679

Bei nicht eiligen Anliegen wenden Sie sich bitte direkt an Ihren zuständigen Hausmeister oder den Handwerker, der tagsüber zu den normalen Sprechzeiten zu erreichen ist.

IMPRESSUM

Wohnstätten Sindelfingen GmbH, Bahnhofstraße 9, 71063 Sindelfingen
Postfach 5 69, 71047 Sindelfingen,
Telefon: 07031 6109-0, Telefax: 07031 6109-25
www.wohnstaetten-sindelfingen.de, info@wohnstaetten-sindelfingen.de

Redaktionsteam:

Heike Arndt, Sigrid Derdus, Hans-Andreas Schwarz, Ralf Wagner, Gunther Stauss, Johann Mathis,
Fotos: Detlef Hoffmann, Texte: Michaela Stach

Knackpunkt

Die schönste Zeit des Jahres!

Sommer, Sonne, Urlaubszeit ... Jetzt sind sie da, die großen Ferien! Für viele Mieter heißt es in diesen Tagen deshalb auch: Koffer packen und nichts wie los! Damit Sie allerdings bei der Rückkehr aus dem Urlaub kein böses Erwachen erleben, lohnt es sich, die nachfolgenden Tipps zu beachten und zu beherzigen:

Tipp 1:

Geben Sie Ihren Nachbarn Bescheid

Wenn Ihre direkten Nachbarn über Ihre Reisepläne informiert sind, nehmen diese eventuelle Unregelmäßigkeiten in Ihrer Wohnung viel bewusster wahr. Und Sie können sich ganz beruhigt Ihrer verdienten Erholung widmen.

Tipp 2:

Deponieren Sie einen Wohnungsschlüssel

Bestimmt gibt es innerhalb Ihrer Hausgemeinschaft einen Nachbarn, dem Sie Ihren Wohnungsschlüssel anvertrauen und der sich wäh-



© Alexander Klaus/PIXELIO

rend Ihrer Abwesenheit um Ihre Wohnung kümmert.

Tipp 3:

Hinterlassen Sie Ihre Urlaubsadresse oder Mobilnummer

Damit Sie im Falle eines Falles erreichbar sind, empfehlen wir Ihnen, Ihren Nachbarn die Urlaubsadresse oder wenn Sie mobil erreichbar sind, Ihre Handynummer zu hinterlassen.



© Martin Kraus/PIXELIO

Tipp 4:

Lassen Sie Ihren Briefkasten regelmäßig leeren

Überquellende Briefkästen sind ein untrügliches Indiz für „ausgeflogene“ Mieter. Ganz so einfach sollte man es den unehrlichen Zeitgenossen also nicht machen.



© Thomas Max Müller/PIXELIO

Tipp 5:

Tauschen Sie Ihre Kehrwoche

Sollten Sie während Ihrer Ferienreise mit der Kehrwoche dran sein, bitten Sie einen Nachbarn mit Ihnen zu tauschen.



© Rainer Sturm/PIXELIO

Die »Wohnstätten« wünschen Ihnen einen erholsamen und ereignisreichen Urlaub!

Viel Spaß im Sommer auf Balkon und Terrasse!

Im Sommer ist es draußen am schönsten. Das gilt natürlich ganz besonders für die lauen Sommerabende. Damit alle Bewohner in gleichem Maß ihre Freude daran haben, bitten wir Sie, die nachfolgenden Punkte zu beachten:

- Das Grillen auf dem Balkon bzw. der Terrasse ist nicht gestattet.
- Achten Sie beim Gießen Ihrer Balkonpflanzen bitte darauf, dass die Bewohner unter Ihnen dabei keine unfreiwillige Erfrischung erhalten (hängende Pflanzen nicht nach außen über die Brüstung wachsen lassen).
- Und schließlich: Nehmen Sie auch in puncto Geräuschpegel und Uhrzeit Rücksicht auf Ihre Nachbarn. Auch wenn Sie gerade Ferien machen – viele Ihrer Nachbarn müssen am nächsten Morgen wieder früh raus.

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis.



© Ina Ralld07/foto.lia.com