

MAGAZIN
FÜR UNS

08
13



Wohnstätten

Knack
punkt



- Quälgeister im Anflug ■ Welche Kunst passt in meine Wohnung?
- Fairer Handel verbessert Lebensqualität ■ Geschichten rund ums Haus
- Von Herz zu Herz – Partnersuche im Internet

Liebe Leserinnen und Leser,

es ist die Jahreszeit zum gute Laune tanken. Ob in der Hängematte, im Liegestuhl oder am Badesee: Einfach mal die Seele baumeln lassen. Der Duft nach Vanilleeis und Pfefferminz liegt in der Luft.

Sonnenstunden muss man einfach genießen. Das ist auch für unseren Körper gesund. Und die auf Hochtouren rotierenden Hormone? Sie sorgen dafür, dass sich Singles interessierter umsehen. Vielleicht hilft bei der Suche nach Mr. Right oder Frau Wunderbar eine Partnerbörse? Auf jeden Fall ist ein Lächeln der beste Start in eine neue Zweisamkeit.

„Das Glück kommt zu denen, die lachen“, heißt es in einem japanischen Sprichwort.

Ganz sicher lassen sich Stress und Ärger leichter bewältigen, wenn wir auch mal über uns selbst lächeln. Anlass gibt es genug:

Was haben wir uns nicht an unnötigen Sorgen und Gedanken gemacht? Und die ganze Aufregung ... machmal um nichts weiter als um heiße Luft. Nicht zu vergessen unsere eigene Verbissenheit! Unter der Sonnendusche lässt sich das alles prima abspülen.

Für die körperliche Gesundheit sorgen in dieser Jahreszeit Obst und Gemüse vom Wochenmarkt – knackfrisch und voller Vitamine.

Genießen Sie, was der Sommer für Sie bereithält. Und: Lächeln nicht vergessen!

Ihr



8

UNTER UNS

- 3 Aktionstag in der Viehweide – „Ein Stadtteil in Bewegung“
- 3 Im Büro der Gemeindefschwester brennt wieder Licht ...
- 4 Sommerzeit ist Urlaubszeit
- 4 Immobilienangebote
- 5 Neubaugebiet „Im Hölderle“ nahezu fertiggestellt
- 6 Spielen erlaubt!
- 6 Schritttempo in Tiefgaragen



9

UNTER DIE HAUT

- 7 Wohlfühlen | Quälgeister im Anflug

UNTER MIETER(N)

- 8 Wohnen stilistisch | Kunst in der Wohnung
- 9 Wohnen aktuell | Transfair ist besser
- 10 Wohnen verbindet | Hausgeschichten
- 12 Wohnen kreativ | Von Herz zu Herz

10



UNTERHALTUNG

- 14 Familie | Spiel, Spaß, Spannung
- 15 Service | Musik-, Literatur- und Filmtipps



12

date

Lösung des Rätsels auf Seite 14: FREIBAD

IMPRESSUM

MAGAZIN FÜR UNS

Für Mieter und Genossenschaftsmitglieder

Herausgeber und Verlag:

Haufe-Lexware GmbH & Co. KG
Standort Hamburg
Tangstedter Landstraße 83
22415 Hamburg
Telefon: 040 | 52 01 03 - 62
Fax: 040 | 52 01 03 - 14
E-Mail: zang@haufe-hammonia.de

© Alle Rechte beim Herausgeber. Nachdruck nur mit Genehmigung des Verlages.

Redaktion:

Thomas Zang (V.i.S.d.P.),
Michael Koglin (redaktionelle Leitung)

Für Beiträge, Fotos und Anzeigen der Unternehmensseiten sind die jeweiligen Wohnungsunternehmen verantwortlich.

Layout: Stefan Vaith, Hamburg

Fotos:

Titel: © aldomurillo/iStockphoto
S. 2: © irina88w/canstockphoto
© TransFair e. V.

© DoctorKan/canstockphoto

© file404/canstockphoto

S. 7: © ARTPUPPI/iStockphoto

© Infactory/Amazon

S. 8: © Blend_Images/iStockphoto

© irina88w/canstockphoto

© bobainsworth/iStockphoto

S. 9: © TransFair e. V.

S. 10: © ralfgosch/iStockphoto

© Rich Legg/iStockphoto

S. 11: © DoctorKan/canstockphoto

© LiliGraphie/Shutterstock.com

© slavonac1968/fotolia

S. 12/13: © lassedesignen/fotolia

© detailblick/fotolia

© Scanrail/fotolia

© m.schuckart/fotolia

© file404/canstockphoto

S. 14: © Klaerwerk Dresden Kaditz

© Verlagsgruppe Droemer Knauer

S. 15: © Warner Music

© Universal Music Group

© Edition Nautilus

© Campus Verlag; © Tobis Film

Herstellung und Druck:

Druckzentrum Neumünster GmbH
Rungestraße 4, 24537 Neumünster

Knackpunkt

Aktionstag in der Viehweide – „Ein Stadtteil in Bewegung“

Im Rahmen von „750 Jahre Sindelfingen“ wurde die Viehweide an einem Samstag zum Stadtteil der Gesundheit und Aktivität. Es engagierten sich die Quartiersarbeit, Einrichtungen des Stadtteils, viele Ehrenamtliche, Sponsoren und die »Wohnstätten«.

Auf dem Hans-Thoma-Platz gab es am Morgen Qigong zum Mitmachen und thailändischen Tempeltanz zum Bestaunen. Passend zum Motto auch das kuli-

narische Angebot: Salatbar, Obstbecher, selbst gemachte Säfte, Snacks und Marmeladen – die vielen Helfer des Kindergartens, des interkulturellen Frauentreffs, des Sprachcafés, der Seniorengruppe, der Tagespflege vom Markuszentrum und auch die Geschäfte vor Ort hatten sich mächtig ins Zeug gelegt!

Der Tag bot Gelegenheit, sich über die vielfältigen Angebote in der Viehweide zu informieren und am bunten Programm teilzunehmen.



Gesundes Mittagessen – die Salatbar



Dazu gehörten z. B. der Auftritt der Kinder vom Minitreff mit ihrer tollen Akrobatikshow, die Kinderolympiade, der Parcours Workshop und das Bärenhospital des DRK.

Eine Umfrage wurde durchgeführt, die in einem Gewinnspiel mündete. Dieses bescherte den Gewinnern einen Brunch-Gutschein, gesponsert vom Mercure-Hotel und der Quartiersarbeit. Die Auswertung der Befragung ergab wertvolle Hinweise für den geplanten Neuaufbau des Nachbarschaftsnetzwerkes in der Viehweide. Neue Mitstreiterinnen und Mitstreiter sind herzlich willkommen! ■

Im Büro der Gemeindeschwester brennt wieder Licht ...

Neue Ansprechpartnerin als Gemeindeschwester ist Frau Christine Hummel-Mayer seit Mai 2013. Als gelernte Krankenschwester, Case Managerin und diplomierte Pflegewirtin hat sie in verschiedenen Bereichen der Pflege Berufserfahrung gesammelt.

In den letzten drei Jahren arbeitete sie in einer Beratungsstelle für Pflegebedürftige. Mit Rat und Tat stand sie dort den Hilfesuchenden zur Seite. Jetzt ist Frau Hummel-Mayer für Sie im Eichholz da.

Sollten Sie einen Besuch bei sich zu Hause wünschen, können Sie selbstverständlich auch einen Termin für einen Hausbesuch mit ihr vereinbaren.

Sprechen Sie Frau Hummel-Mayer an, wenn Sie Fragen haben oder wenn Sie von jemandem wissen, der Hilfe benötigt. ■



Beratungsbüro der Gemeindeschwester

Christine Hummel-Mayer
Theodor-Heuss-Straße 109
71067 Sindelfingen
Tel.: 07031/4677668

Bürozeiten

Dienstag 17-18 Uhr
Donnerstag 11-12 Uhr



Wohnstätten

Sommerzeit ist Urlaubszeit

In der Ferienzeit werden jetzt immer wieder Wohnungen leer stehen, weil sich die Bewohner in sonnigen Gefilden erholen. Damit Sie allerdings bei der Rückkehr aus dem Urlaub kein böses Erwachen erleben, lohnt es sich, die nachfolgenden Tipps zu beachten und zu beherzigen:

Tipp 1: Geben Sie Ihren Nachbarn Bescheid

Wenn Ihre direkten Nachbarn über Ihre Reisepläne informiert sind, nehmen diese eventuelle Unregelmäßigkeiten in Ihrer Wohnung viel bewusster wahr. Und Sie können sich ganz beruhigt Ihrer verdienten Erholung widmen.

Tipp 2: Deponieren Sie einen Wohnungsschlüssel

Bestimmt gibt es innerhalb Ihrer Hausgemeinschaft einen Nachbarn, dem



Foto: © Julijen Christ/Pixello

Sie Ihren Wohnungsschlüssel anvertrauen können und der sich während Ihrer Abwesenheit um Ihre Wohnung kümmern.

Tipp 3: Hinterlassen Sie Ihre Urlaubsadresse oder Mobilnummer

Damit Sie im Falle eines Falles erreichbar sind, empfehlen wir Ihnen, Ihren Nachbarn die Urlaubsadresse oder, wenn Sie mobil erreichbar sind, Ihre

Handynummer zu hinterlassen.

Tipp 4: Lassen Sie Ihren Briefkasten regelmäßig leeren

Überquellende Briefkästen sind ein untrügliches Indiz für „ausgeflogene“ Mieter. Ganz so einfach sollte man es den unehrlichen Zeitgenossen also nicht machen.

Tipp 5: Tauschen Sie Ihre Kehrwoche

Sollten Sie während Ihrer Ferienreise mit der Kehrwoche dran sein, bitten Sie einen Nachbarn, mit Ihnen zu tauschen.

Die »Wohnstätten« wünschen Ihnen einen wunderbaren Sommer und erholsame Urlaubstage in der Ferne oder zuhause! ■

Immobilienangebote Aktuelle Objekte (Stand bei Redaktionsschluss)

Gebrauchte Immobilien

Wohnen Sie oben!

Renningen-Malmsheim

Schnallenäckerstraße 1, 3-Zimmer-Eigentumswohnung im Dachgeschoss, 81 m² Wohnfläche, Westbalkon, Tageslichtbad, separates WC, Parkettboden, Kaufpreis 185.000,00 € inkl. TG-Box **sofort zum Bezug frei!**

Objekt 616.064

Eine hübsche Wohnung in ruhiger Lage

Renningen-Malmsheim

In den Mauren 8, 3-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss, 79 m² Wohnfläche, Bad und separates WC, Südbalkon, Parkettboden, Baujahr 2001

Kaufpreis 179.700,00 € inkl. TG-Box **sofort zum Bezug frei!**

Objekt 616.035

Viel Platz in 4 Zimmern!

Renningen-Malmsheim

Schnallenäckerstraße 1, 4-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss, 101 m² Wohnfläche, Tageslichtbad, zusätzliches Duschbad, Westbalkon, Parkettboden, Baujahr 2001 Kaufpreis 226.800,00 € inkl. TG-Box **sofort zum Bezug frei!**

Objekt 616.060

Heimkommen – Wohlfühlen

Renningen-Malmsheim

In den Mauren 2, 3-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss, 76 m² Wohnfläche, separates WC, großes Wohn-Ess-Zimmer, Parkettboden, Südbalkon, Baujahr 2001

Kaufpreis 174.900,00 € inkl. TG-Box **sofort zum Bezug frei!**

Objekt 616.020

Neubauprojekte

Das wird mein Einfamilienhaus!

Sindelfingen-Darmsheim

Wohngebiet Hölderle, Einfamilienhaus Stichstraße 31/2, 155 m² Wohnfläche, Garage mit Sektionaltor, Tageslichtbad, separates Gäste-WC, Südwestterrasse, Dachterrasse, Parkettboden und Fußbodenheizung, voll ausgebautes Dachgeschoss, Garten Kaufpreis 495.000 €

bezugsfertig Mitte 2013

Objekt 72.312

Bei Interesse wenden Sie sich bitte direkt an unser Verkaufsteam, Tel. 07031/6109-51, Frau Haybat, und -52, Frau Stahl.

Eine aktuelle Übersicht über unsere Immobilienangebote finden Sie auch im Internet unter

www.wohnstaetten-sindelfingen.de

Knackpunkt

Neubaugebiet „Im Hölderle“ nahezu fertiggestellt

Blockheizkraftwerk wurde am 10. Juni 2013 in Betrieb genommen

Das Neubaugebiet „Im Hölderle“ in Sindelfingen-Darmsheim hat Kontur angenommen. Auf der ehemaligen Industriebrache in Sindelfingen-Darmsheim steht heute eine Kleinsiedlung mit neun Einfamilienhäusern, die bereits zu einem guten Teil bezogen sind. Sechs Doppelhaushälften und zwei Mehrfamilienhäuser mit zehn Mietwohnungen und zwei Gewerbeflächen sind im Laufe des Jahres zum Einzug bereit.

Nach den Plänen des Stuttgarter Architekturbüros Archiplan ist ein homogenes Wohnquartier mit ruhigen Stichstraßen und großzügigen Grünflächen entstanden. Die architektonisch anspruchsvollen Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften mit jeweils ca. 155 m² Wohnfläche verfügen über eine umfassende Komplettausstattung, u. a. mit ausgebautem Dachgeschoss mit eigenem Bad oder Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung. Im

Preis ist eine Garage mit funkgesteuertem Tor enthalten.

Die 2-, 3- und 4-Zimmer-Mietwohnungen verfügen über Wohnflächen von ca. 63 bis ca. 98 m². Sie sind mit gewohnt hohem »Wohnstätten«-Standard ausgestattet und überzeugen durch ein im Neubau ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis von 8,80 Euro bis 9,00 Euro/m² Kaltmiete.

Jeder Wohnung steht ein Stellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung. Ein Aufzug ist ebenfalls vorhanden. Für Familien haben die »Wohnstätten« eine gute Nachricht: In einer der gewerblichen Flächen im EG der Mehrfamilienhäuser wird bis zum Jahresende eine Kindertagesstätte eröffnet.

Mit der offiziellen Inbetriebnahme des Blockheizkraftwerks am 10. Juni 2013 wurde ein weiterer Meilenstein gesetzt. Die »Wohnstätten« und die Stadtwerke Sindelfingen haben „Im Hölderle“ ein Wärmeversorgungsnetz aufgebaut, das für die Anwohner eine nachhaltige Energie-

versorgung realisiert. Das effiziente, umweltfreundliche Gas-Blockheizkraftwerk versorgt die Häuser und Wohnungen mit Fernwärme und Warmwasser und sorgt für ein kostengünstiges und angenehmes Wohnklima. Das Blockheizkraftwerk wurde so konzipiert, dass das geplante Neubaugebiet „Innerer Bühl Mitte“ ebenfalls an das Fernwärmenetz angeschlossen wird. ■



Wenn auch Sie Interesse an einer Wohnung bzw. einem Haus „Im Hölderle“ haben, wenden Sie sich bitte direkt an die zuständigen Ansprechpartnerinnen:

**Für die Häuser sind dies:
Frau Haybat, Tel. 07031/6109-51,
und Frau Stahl, Tel. 07031/6109-52.
Für die Mietwohnungen:
Frau Derdus, Tel. 07031/6109-44.**





Wohnstätten



Spielen erlaubt!

So war es schon früher und so ist es auch noch heute: Kinder spielen für ihr Leben gerne draußen! Erinnern Sie sich selbst noch an schöne Kindheitserlebnisse beim Spielen mit den Nachbarskindern? Auch die Kinder in den Wohnanlagen der »Wohnstätten« sollen diese Möglichkeit haben. Die Rasenflächen zwischen den Gebäuden dürfen genau wie die Wege und Plätze von den kleinen Bewohnerinnen und Bewohnern gerne genutzt werden. Spielende Kinder machen ein Wohngebiet lebendig – und so soll es auch sein.

Wer gerne in die Fußstapfen großer Fußballstars tritt, braucht hierfür auch das

richtige Spielfeld. Dafür ist die Grünfläche nicht geeignet. Die Nachwuchsfußballer werden deshalb gebeten, ihre Matches auf den hierfür vorgesehenen Plätzen auszugetragen.

Wo unterschiedliche Generationen zusammentreffen, findet man immer wieder auch konträre Ansprüche und Erwartungen. So ist das natürlich auch im Bereich der Außenanlagen. Manch einer wünscht sich Ruhe und Entspannung und für den anderen kann der Trubel gar nicht groß genug sein. Ein gutes Miteinander gelingt nur mit gegenseitigem Verständnis und wohlwollender Rücksichtnahme. ■

Schrittempo in Tiefgaragen

Hektik und Eile sind heute leider an der Tagesordnung. Ein Termin jagt den nächsten. Und entsprechend flott ist man dann auch häufig unterwegs.

Gefährlich ist das schnelle Fahren aber nicht nur auf der Straße, sondern auch kurz vor der Haustüre – oder konkret gesagt, in der Tiefgarage. Tritt ein Bewohner auf dem Weg zu seinem Fahrzeug aus der Tiefgaragentür, steht er auch schon direkt auf der »Fahrbahn«. Da bleibt weder für den Fußgänger noch für den Fahrer viel Zeit, um entsprechend zu reagieren.

Bitte lassen Sie deshalb besondere Vorsicht walten und denken Sie daran: In allen Tiefgaragen gilt Schrittempo! ■



In technischen Notfällen

Sie erreichen die **Zentrale** der »Wohnstätten« telefonisch unter **07031 6109-0**

vormittags:

Mo.–Fr. 9:00–12:00 Uhr

nachmittags:

Mo.–Mi. 14:00–16:00 Uhr
Do. 14:00–17:30 Uhr

Bei technischen Notfällen, die montags bis donnerstags ab 16:30 Uhr und freitags ab 12:30 Uhr sowie an Wochenenden und Feiertagen eintreten, steht für Sie ein technischer **Notruf** zur Verfügung. Wählen Sie: **0172 7197679**

Bei nicht eiligen Anliegen wenden Sie sich bitte direkt an Ihren zuständigen Hausmeister oder den Handwerker, der tagsüber zu den normalen Sprechzeiten zu erreichen ist.

IMPRESSUM

Wohnstätten Sindelfingen GmbH,
Bahnhofstraße 9,
71063 Sindelfingen

Postfach 5 69,
71047 Sindelfingen

Telefon: 07031 6109-0,
Telefax: 07031 6109-25

www.wohnstaetten-sindelfingen.de
info@wohnstaetten-sindelfingen.de

Redaktionsteam:

Heike Arndt, Sigrid Derdus, Hans-Andreas Schwarz, Ralf Wagner, Gunther Stauss, Margit Sigel
Fotos: Kirsten Stampe
Texte: Michaela Stach