



Naturkosmetik

zum Selbermachen –

Herbstfeste:

Ein Dankeschön an die Natur –

Buchmesse Frankfurt:

Tipps und Trends –

Weinernte gestern und heute

Knack punkt

»Wohnstätten« jetzt auch in Ehningen

Attraktive Eigentumswohnungen im Neubaugebiet „Bühl“

Im beliebten und ruhig gelegenen Neubaugebiet Ehninger „Bühl“ erstellen die »Wohnstätten« im Schneeballweg zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 27 Wohnungen. Im ersten Bauabschnitt, mit dem derzeit begonnen wird, entsteht zunächst ein Längshaus mit zwei Eingängen. Die insgesamt fünfzehn 3-Zimmer-Wohnungen und eine 2-Zimmer-Penthouse-Wohnung verteilen sich auf vier Stockwerke. Jeder Eingang hat seinen eigenen Aufzug. Die hellen und großzügigen Wohnungen verfügen über einen gut geschnittenen und nutz-

baren Balkon bzw. eine große Terrasse mit schönem Gartenanteil.

Großzügige Balkone und Terrassen

Im zweiten Bauabschnitt werden im Gebäude Schneeballweg 2 auf fünf Stockwerken zehn Wohnungen und eine Maisonette-Wohnung gebaut. Diese bieten auf 2 bis 4 Zimmer verteilt Wohnflächen zwischen 60 m² und 96 m². Die großzügigen Terrassen und Balkone erweitern in der warmen Jahreszeit den Wohnraum. Auch dieses Haus verfügt über einen Aufzug. Unter beiden Häusern befindet sich eine gemeinsame Tiefgarage, so dass mit den Außenstellplätzen über 40 hauseigene Parkplätze zur Verfügung stehen werden. Die Bauqualität der

»Wohnstätten« entspricht dem gewohnt hohen Standard. Die Häuser werden den strengen Vorgaben der Energieverordnung gerecht und sind mit einem „Blower-Door-Test“ auf Dichtigkeit und durch weitere Messungen auf Schallschutz geprüft.

Beliebte und zentrale Wohnlage

Das Neubaugebiet Ehninger „Bühl“ ist nicht zuletzt dank seiner zentralen Lage so beliebt. Die Verkehrsanbindung an die Kreisstraßen erfolgt über einen Kreisverkehr. Ehningen verfügt über zwei Autobahnauffahrten auf die A 81. Doch nicht immer ist das Auto nötig. Durch die wenigen Gehminuten zur S-Bahn-Haltestelle „Ehningen“ kann so manches Zweitfahrzeug eingespart werden. Auch das

IMPRESSUM

Wohnstätten Sindelfingen GmbH,
Bahnhofstraße 9,
71063 Sindelfingen
Postfach 569,
71047 Sindelfingen
Telefon 07031/61090,
Telefax 07031/610925
www.wohnstaetten-sindelfingen.de,
info@wohnstaetten-sindelfingen.de

Redaktionsteam:

Heike Arndt, Sigrid Derdus,
Hans-Andreas Schwarz, Ralf Wagner,
Gunther Stauss, Johann Mathis,
Fotos: Detlef Hoffmann
Texte: Michaela Stach

Einkaufen erfolgt auf kurzen Wegen. Ein neuer Supermarkt liegt direkt an der Zufahrt zum Wohngebiet. Und selbst bis in die Ehninger Ortsmitte mit seiner kompletten Infrastruktur ist es nicht weit.

In technischen Notfällen

Sie erreichen die **Zentrale** der »Wohnstätten« telefonisch unter

07031/61090

vormittags:

Mo.–Do. von 9:00–12:00 Uhr

nachmittags:

Mo.–Di. von 14:00–16:00 Uhr

Do. 14:00–17:30 Uhr

Bei technischen Notfällen, die montags–donnerstags ab 16:30 Uhr und freitags ab 12:00 Uhr sowie an Wochenenden und Feiertagen eintreten, steht für Sie ein Technischer **Notruf** zur Verfügung. Wählen Sie:

0172 7197679

Bei nicht eiligen Anliegen wenden Sie sich bitte direkt an Ihren zuständigen Hausmeister oder den Handwerker, der tagsüber zu den normalen Sprechzeiten zu erreichen ist.

Weitere Informationen erhalten Sie bei unserem Team vom Verkauf unter der Rufnummer **07031/61 09-51.**





Immobilien- angebote

Aktuelle Objekte

(Stand bei Redaktionsschluss)

Neubauwohnungen für Senioren in Maichingen

3-Zimmer-Wohnung

Sindelfinger Straße 13, ca. 68 m²
Wohnfläche, schöner Balkon nach
Westen ausgerichtet, Fertigstellung
Frühjahr 2009, viele Extras für Ihre
Sicherheit, 1. OG, Aufzug
207.400 € inkl. TG-Stellplatz
– Eigennutzer oder Kapitalanleger –
Objekt 410.004

2-Zimmer-Wohnung

Sindelfinger Straße 15, ca. 57 m²
Wohnfläche, schöner Balkon mit
Abstellraum nach Südwesten
ausgerichtet, Fertigstellung Frühjahr
2009, viele Extras für Ihre Sicherheit,
2. OG, Aufzug,
177.000 € inkl. TG-Stellplatz
– Eigennutzer oder Kapitalanleger –
Objekt 410.024

Gebrauchte Immobilien

Burgholzof Bad Cannstatt

James-F.-Byrnes-Straße 36, 3 Zimmer,
ca. 85 m² Wohnfläche, im EG mit
Balkon und Loggia, Bj. 1999,
185.000 € inkl. TG-Box
– für Kapitalanleger – Objekt 24.002

Sindelfingen-Maichingen

Grünäckerstraße 29, 3 Zimmer,
ca. 84 m² Wohnfläche,
1. Obergeschoss mit Südbalkon,
Bj. 1997,1 TG-Box, fragen Sie nach
unseren Sonderkonditionen!
– für Kapitalanleger – Objekt 20.041

Bei Interesse wenden Sie sich bitte
direkt an unser Team vom Verkauf,
Tel. **07031/6109-52**.

Eine aktuelle Übersicht über unsere
Immobilienangebote finden Sie auch im
Internet unter

www.wohnstaetten-sindelfingen.de

Sanierungen voll in der Zeit



Die letzte Mauer fällt in der Paul-Zweigart-Straße 5+7 und 9+11.



In der Rostocker Straße 51 und 53 in Stuttgart Bad-Cannstatt
ist die neue Außengestaltung schon erkennbar.

Knackpunkt

Herzlichen Glückwunsch zum 50-jährigen Mieterjubiläum

Friedrich und Gerlinde Satzger halten den »Wohnstätten« seit 50 Jahren die Treue.

Zunächst wohnte das junge Ehepaar Satzger direkt in der Innenstadt, in der Ringstraße. 1962 zogen sie dann in die Spitzholzstraße 63, wo sie bis heute leben. An-

fangs war dieser Schritt aus dem Zentrum hinaus an den Stadtrand für die beiden, die sich selbst eher als Stadtmenschen bezeichnen, gar nicht so einfach. Doch man

hat sich schnell eingelebt und mit den Nachbarn angefreundet. Noch heute denken die beiden gerne an die 60er-Jahre zurück, als alleine zu ihrem Hauseingang stolze 22 Kinder gehörten. „Der Zusammenhalt und die Hilfsbereitschaft waren damals einzigartig“, so die beiden Jubilare, die auch jetzt noch guten Kontakt zu ihren Nachbarn pflegen.

Heute genießen Friedrich und Gerlinde Satzger die Ruhe und das viele Grün der mittlerweile sehr groß gewordenen Bäume. Sie wohnen gerne in ihrer Wohnung in der Spitzholzstraße. Und selbst das Treppensteigen ins 4. OG tut daran keinen Abbruch. „Das hält gesund“, so Friedrich Satzger, der sich von einer schweren Herz-

Haben auch Sie ein Jubiläum zu feiern?

Dann möchten wir uns auch bei Ihnen bedanken. Da allerdings die alten Daten nicht alle vollständig sind, bitten wir die Mieter, die schon 50 Jahre oder länger bei den »Wohnstätten« wohnen, oder einen entsprechend langjährigen Mieter kennen, sich bei uns zu melden.

krankheit wieder gut erholt hat und das tägliche Treppensteigen als sein persönliches Fitnessstraining sieht.

Als Dankeschön für die lange Verbundenheit besuchte »Wohnstätten«-Geschäftsführer Georg Rothfelder das Ehepaar Satzger und überbrachte ihnen die besten Wünsche und ein Jubiläumsgeschenk.



v. l. Hr. Rothfelder, Frau Satzger, Hr. Hellener, Hr. Satzger

Traditionelles Fußballspiel mit neuem Sieger

Anlässlich der 10. Grünäcker-Hocketse, die am 30. Juni 2007 stattfand, waren auch in diesem Jahr wieder die Fußballschuhe geschnürt worden. Die Grünäcker Bären traten zum traditionellen Match gegen die Kicker der »Wohnstätten« an. Nicht traditionell war allerdings der Ausgang des Spiels. Die Bären unterlagen 3:0. Mit diesem Ergebnis hatte keiner gerechnet und so war es nicht weiter verwunderlich, dass auch bei den Vorbereitungen diese Variante nicht ins Kalkül gezogen worden war. So kam was kommen musste, das siegreiche Team der »Wohnstätten« forderte seinen Pokal

und keiner war da! Aber die Bären ließen sich nicht lumpen. Die Siegerehrung wurde kurzerhand vertagt und so erfolgte die Übergabe der Siegestrophäe wenige Wochen später in gemütlicher Atmosphäre. Es versteht sich von selbst, dass der imposante Pokal bei den »Wohnstätten« einen Ehrenplatz erhält!

v. l.
Hr. Marino,
Hr. Reichel,
Hr. Gläsner,
Hr. Hoffmann,
Hr. Bühler,
Hr. Jach,
Hr. Kuzniak

