

Magazin  
für uns  
Oktober  
**08**



Wohnstätten

Knack  
punkt



**Freilichtmuseen** – Historische Kultur als Familien-  
erlebnis **Gesund in den Winter** – Ausgewogene Ernährung  
schützt das Immunsystem **Drachen fliegen lassen** –  
Ein himmlisches Vergnügen für Groß und Klein



# Knackpunkt

Sommerfeste

## Überall wurde gefeiert

Bei zahlreichen Sommerfesten und Hocketsen wurde in den Quartieren der »Wohnstätten« ausgelassen gefeiert. Ob Jung oder Alt – jeder hatte seinen Spaß dabei. Ob sportlich aktiv beim Seilspringen oder Bauchtanzen oder ganz gemütlich bei einem leckeren Stück selbst gebackenem Ku-

chen. Apropos Kuchen: Das vielfältige Essensangebot war auch in diesem Jahr wieder überwältigend. Ein herzliches Dankeschön an dieser Stelle an alle Bewohner, die durch ihren Einsatz und ihr Engagement zum Gelingen der Feste beigetragen haben.



Watzmannstraße



Ernst-Barlach-Straße



Brunnentraße 5–9

neues Hausmeisterbüro:

## Näher am Mieter!

Detlef Hoffmann, Ihr Hausmeister in der Ernst-Barlach-Straße bezieht noch im Herbst 2008 sein neues Büro, das im Haus 31 im Bereich der Eingangshalle zu finden ist.

Dort steht er den Mieterinnen und Mietern zu den bekannten Sprechzeiten Mo. bis Do. von 7:45 bis 8:00 Uhr und 13:30 bis 13:45 Uhr sowie Fr. von 7:45 bis 8:00 Uhr mit Rat und Tat zur Seite.



Durch die zentrale Lage ist er jetzt für die meisten Bewohner besser erreichbar als zuvor. Nutzen Sie die kurzen Wege und besuchen Sie bei Bedarf Herrn Hoffmann in seinem neuen Raum.



## Mediation

## Vielversprechender Start des Mediationsprozesses in der Pfarrwiesenallee:



Vorstellung der Teilergebnisse

### Vielversprechender Start des Mediationsprozesses in der Pfarrwiesenallee:

#### Schluss mit dem Ärger: 5 Leitsätze für ein harmonisches Miteinander

Wo Menschen zusammenleben ist das Konfliktpotenzial inbegriffen. Das fängt bei kleinsten Einheiten wie der Familie an und steigert sich je größer und unterschiedlicher die Gemeinschaften werden. Zu verschieden sind die Lebenssituationen und Werte der Einzelnen. Wie heftig es krachen kann, zeigt der seit längerem schwelende Konflikt in der Pfarrwiesenallee,

der sich im Laufe der Zeit zu einem regelrechten Pulverfass entwickelte. Unterschiedlicher könnten die Vorstellungen und Befindlichkeiten auch kaum sein: Einerseits leben in den drei Hochhäusern viele Senioren, die ihren Ruhestand auch tatsächlich in Ruhe genießen möchten. Andererseits gibt es zahlreiche Familien mit Kindern. Und wo viele Kinder zusammenkommen, da geht es eben meist nicht ruhig und gesittet zu. Die gegenseitigen Vorwürfe wurden lauter, die Worte schärfer, auf beiden Seiten wurden Unterschriften gesammelt. Gut heißen kann man weder die wüsten Beschimpfungen auf der einen – noch die Wasser-Attacken von den Balkonen auf der anderen Seite. Aber hinter diesen unerfreulichen Auswüchsen stehen die nachvollziehbaren Interessen zweier gänzlich unterschiedlicher Parteien. Und genau dort liegt die Chance. Diese Chance griff Johann Mathis vom Sozialen Management der »Wohnstätten« auf und leitete mit weiteren Kollegen und sozialen Organisationen einen Mediationsprozess ein.

Im Mittelpunkt der Mediation steht nicht die Frage: „Wer ist im Recht?“, sondern

vielmehr die Frage: „Was ist den Einzelnen an ihren Anliegen wichtig und wo lassen sich Kompromisse schließen?“. Moderiert wurde die Veranstaltung von Frau Herta Anders. Gemeinsam traf man sich, um die Befindlichkeiten und Wünsche auszutauschen. Das Interesse an der Lösung dieser nervenaufreibenden Konfliktsituation war erfreu-

licherweise auf beiden Seiten groß. In einem ersten Schritt formulierten Senioren, Eltern und Kinder ihre individuellen Vorstellungen und schrieben sie – getrennt voneinander – auf Kärtchen. Aus den Gemeinsamkeiten formulierte Moderatorin Anders Leitsätze, die alle Beteiligten mitzutragen bereit sind. Recht einfach lassen sich die beiden ersten Leitsätze finden. Sowohl bei „Wir wollen uns zusammensetzen, um miteinander zu reden“ als auch bei „Wir veranstalten zusammen ein Fest“ sind sich alle einig. Bei weiteren Leitsätzen dauert es ein wenig, bis eine Konsensfähigkeit erreicht ist. Aber die Mühe hat sich gelohnt. Mit „Wir grüßen uns gegenseitig“ und „Wir wollen uns gegenseitig nicht beschimpfen“ zeigten sich alle einverstanden.



Formulierte Leitsätze



Alle Gruppen im Plenum

**IMPRESSUM**

Wohnstätten Sindelfingen GmbH,  
Bahnhofstraße 9,  
71063 Sindelfingen  
Postfach 5 69,  
71047 Sindelfingen  
Telefon 07031 6109-0  
Telefax 07031 6109-25  
www.wohnstaetten-sindelfingen.de  
info@wohnstaetten-sindelfingen.de

**Redaktionsteam:**

Heike Arndt, Sigrid Derdus,  
Hans-Andreas Schwarz, Ralf Wagner,  
Gunther Stauss, Johann Mathis,  
Fotos: Detlef Hoffmann  
Texte: Michaela Stach

# Knackpunkt



Gruppenarbeit der Generationen

**Die härteste Nuss allerdings kam noch:** Das Thema „Bolzplatz“. Hier gab es heiße Diskussionen. Mit dem Ergebnissatz „Wir halten uns an die Ruhezeiten“ scheinen letztlich alle leben zu können – wobei eine Skepsis der Senioren nicht zu übersehen war.

Zum Schluss galt es für viele noch einmal, über ihren Schatten zu springen. Mit einer Unterschrift unter den niedergeschriebenen Leitsätzen sollte sich jeder persönlich dazu verpflichten, auch tatsächlich zu seinem Wort zu stehen. Manche kostet es ein wenig Überwindung – aber letztlich haben alle unterschrieben!

**Die Hauptaufgaben allerdings steht noch bevor:** Die gemeinsamen Leitsätze zu finden war bereits eine große Aufgabe – sich in der Praxis daran zu halten wird eine Herausforderung. Aber die erste Etappe ist geschafft. Und mit dem Elan, diese erste Nuss geknackt zu haben, werden auch die nächsten Schritte möglich.

Alle Beteiligten können stolz auf dieses erste Ergebnis sein!

Abschluss der Instandhaltungen

## Instandhaltungen in der Viehweide und im Eichholz abgeschlossen

In den letzten beiden Knackpunkt-Ausgaben stand die Berichterstattung aus der Viehweide und dem Eichholz ganz im Zeichen der laufenden Sanierungsarbeiten. Heute kann stolz verkündet werden: „Die Arbeiten wurden erfolgreich zum Abschluss gebracht!“

Ernst-Barlach-Straße  
32 und 33

Im Knackpunkt vom Juni 2008 noch voll eingerüstet zu sehen, erkennt man jetzt deutlich den optischen Erfolg der Instandsetzung; neue Fenster und Farben verleihen



dem Gebäude frischen Glanz. Und für die Bewohner noch wichtiger: Es ist in den Wohnungen viel ruhiger geworden. Das liegt zum einen an den modernen Fenstern und zum ande-

ren an den schalldämpfenden Lüftern. Die Lüfter lassen bei geschlossenem Fensterflügel Frischluft einströmen und halten gleichzeitig den störenden Außenlärm ab.



Theodor-Heuss-Str. 109

Nur wenn man genauer hinsieht erkennt man, dass hier eine Instandhaltung stattgefunden hat. Am einfachsten fällt das an einem sonnigen Tag auf, denn dann sind die

erstmalig eingebauten Rollläden an vielen Fenstern heruntergelassen! Aufgrund der ausreichenden Güte der Fassaden haben die „Wohnstätten“ auf einen neuen Anstrich verzichtet und sich auf die Hauptar-

beiten Fensteraustausch und Rollläden konzentriert. Zwischenzeitlich konnte auch die Heizanlage wieder gefüllt werden. Auch alle weiteren Restarbeiten wurden planmäßig zum Ende geführt.



## Seniorenwohnungen Maichingen

# Die Stadtbau Sindelfingen lud zur Besichtigung ein:

„Wohlfühl-Wohnen“ in der Sindelfinger Straße 13 in Maichingen

Am 26. und 27. Juli 2008 lud die Stadtbau Sindelfingen GmbH zur Besichtigung der freien Wohnungen jeweils von 14:00 bis 16:00 Uhr auf die Baustelle in der Sindelfinger Straße 13 und 15 in Maichingen ein.

Die Interessenten wollten sich konkret und direkt über den aktuellen Baufortschritt der restlichen 6 Senioren-Eigentumswohnungen informieren und sind der Einladung zahlreich gefolgt. Die vielen Extras wie Hausnotruf, Aufzug, elektrische Rollläden,

rutschhemmende Fliesen im Bad sowie die Arztpraxis direkt im Haus und die Betreuungsmöglichkeit durch die Ökumenische Sozialstation Sindelfingen GmbH gewinnen für viele ältere Menschen zunehmend an Bedeutung.

Mittlerweile sind in der Senioren-Wohnanlage alle Fenster eingebaut und die elektrischen Installationsarbeiten abgeschlossen. Aufgrund des großen Interesses wird die Stadtbau Sindelfingen GmbH bald wieder einen weiteren Tag der offenen Tür planen.

Wenn Sie Interesse am Kauf einer Senioren-Eigentumswohnung haben, melden Sie sich bitte bei unserem Verkaufsteam, Telefon 07031/6109-52



## Richtfest Hofstättenweg

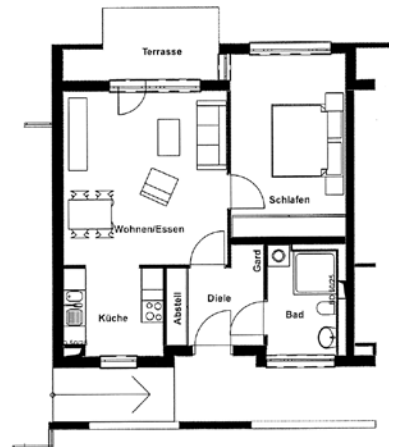
# Ein letztes Mal: Richtfest im Quartier Hofstättenweg



Richtfest Paul-Zweigart-Straße

Am 24. Juni 2008 beginnen die »Wohnstätten« das 5. und gleichzeitig letzte Richtfest im Quartier Hofstättenweg/ Paul-Zweigart-Straße.

Gemeinsam mit den Architekten, Ingenieuren und Handwerkern konnte dieser Meilenstein mit einem klassischen Richtfest gebührend gefeiert werden. Das schöne Wetter trug seinen Teil zum Gelingen der Veranstaltung bei. Die »Wohnstätten« bedanken sich bei allen Beteiligten für die gute und erfolgreiche Zusammenarbeit! Mit diesem Bauabschnitt wird das Wohngebiet um ein behinderten- und



seniorenfreundliches Angebot erweitert: Die 32 Wohnungen sind sowohl über die Laubengänge als auch über einen Aufzug barrierearm erreichbar. In den Bädern sind hochwertige Fertigsanitärezellen verbaut, so dass die Duschen darin bodeneben sind.

Für weitere Informationen steht Ihnen Frau Derdus, Tel. 07031/6109-44 gerne zur Verfügung.

# Knackpunkt

Richtfest:

## Richtfest im Schneeballweg



Trotz des unfreundlichen Wetters, das sich mit starken Regenfällen und Sturmböen wahrlich nicht von seiner sommerlichen Seite zeigte,

feierten die »Wohnstätten« am 3. Juli 2008 mit den am Bau Beteiligten ein zünftiges Richtfest auf der Baustelle. Von hier aus ein dreifaches Hoch auf die Leute vom Bau!

In zwei Baukörpern auf einer gemeinsamen Tiefgarage erstellt die Wohnstätten 27 Mietwohnungen, die alle auch über Aufzüge erreichbar sind. Die gewohnt gute und umfangreiche Ausstattung wird an diesem Standort durch die attraktive Verkehrsanbindung an die S-Bahn ergänzt.

Die Vermietung hat hier bereits begonnen. Bei Interesse wenden Sie sich bitte an Mietbetreuerin Frau Gradic, Tel. 07031/6109-29.



Schneeballweg  
3-Zimmer-Wohnung



Schneeballweg  
4-Zimmer-Wohnung

### In technischen Notfällen

Sie erreichen die **Zentrale** der »Wohnstätten« telefonisch unter

**07031 6109-0**

**vormittags:** Mo.–Do. von 9:00–12:00 Uhr

**nachmittags:** Mo.–Di. von 14:00–16:00 Uhr

Do. 14:00–17:30 Uhr

Bei technischen Notfällen, die montags–donnerstags ab 16:30 Uhr und freitags ab 12:30 Uhr sowie an Wochenenden und Feiertagen eintreten, steht für Sie ein technischer **Notruf** zur Verfügung. Wählen Sie:

**0172 7197679**

Bei nicht eiligen Anliegen wenden Sie sich bitte direkt an Ihren zuständigen Hausmeister oder den Handwerker, der tagsüber zu den normalen Sprechzeiten zu erreichen ist.

### Immobilienangebote

**Aktuelle Objekte** (Stand bei Redaktionsschluss)

#### Neubauwohnungen

##### **Sindelfingen-Darmsheim**

Karlstraße 6/1,  
3-Zimmer-Wohnung, ca. 72 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Südbalkon,  
1. OG, viele Extras, 3 Grundrissvarianten für die Küche  
wählbar, Baubeginn erfolgt, KfW-30-Energiesparhaus,  
174.000 € inkl. 1 TG-Box  
– Eigennutzer oder Kapitalanleger – Objekt 49.010

##### **Sindelfingen-Darmsheim**

Karlstraße 6/1,  
5-Zimmer-Maisonette-Wohnung, ca. 98 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
Südbalkon, 1. u. 2. DG, viele Extras, 2 Kinderzimmer,  
2 Bäder, 1 Arbeitszimmer, Baubeginn erfolgt, KfW-60-  
Energiesparhaus, 230.700 € inkl. 1 TG-Box  
– Eigennutzer oder Kapitalanleger – Objekt 49.012

##### **Sindelfingen-Maichingen**

2-Zimmer-Wohnung für Senioren,  
Sindelfinger Straße 13, ca. 66 m<sup>2</sup> Wohnfläche,  
„Frühstückssonne“ auf der Loggia, DG,  
Fertigstellung Frühjahr 2009,  
viele Extras für Ihre Sicherheit, Aufzug,  
207.100 €, zusätzlicher TG-Stellplatz im UG möglich  
– Eigennutzer oder Kapitalanleger – Objekt 410.011

##### **Sindelfingen-Maichingen**

3-Zimmer-Wohnung für Senioren,  
Sindelfinger Straße 13, ca. 91 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2. OG,  
außergewöhnlich große Dachterrasse mit über 21 m<sup>2</sup>  
und zusätzlicher Südbalkon,  
Fertigstellung Frühjahr 2009,  
viele Extras für Ihre Sicherheit, Aufzug,  
284.100 €, zusätzlicher TG-Stellplatz im UG möglich  
– Eigennutzer oder Kapitalanleger – Objekt 410.009

Bei Interesse wenden Sie sich bitte direkt an unser Team vom Verkauf, **Tel. 07031 6109-52**

Eine aktuelle Übersicht über unsere Immobilienangebote finden Sie auch im Internet unter

[www.wohnstaetten-sindelfingen.de](http://www.wohnstaetten-sindelfingen.de)