

Magazin
für uns
Oktober
10



Wohnstätten

Knack
punkt



Kleiner Alleskönner – der neue Personalausweis

Gut vorbereitet – stressfrei durch den Straßenverkehr

Die Kartoffel – eine Knolle erobert die Welt

Winterquartier – 50 Milliarden Vögel unterwegs gen Süden

Knackpunkt

Im Juli wurde Richtfest gefeiert

Der 2. Bauabschnitt in der Karlstraße in Darmsheim geht rasch voran

In neuem Glanz wird im Winter 2010/2011 die Ortsmitte Darmsheim erstrahlen. In zwei Bauabschnitten erstellen die »Wohnstätten« an der Karlstraße attraktive Wohnräume und Gewerbeeinheiten. Das Richtfest für den zweiten und zugleich letzten Bauabschnitt konnte am 13. Juli 2010 gefeiert werden.

In dieser zweiten Phase entstehen nun 10 moderne Wohnungen in bewährter Ausstattung. Verteilt sind die 2-, 3-, 4- und 5-Zimmer-Wohnungen auf insgesamt zwei Hauseingänge. In den gewerblichen Einheiten im Erdgeschoss werden in der Karlstraße 2 ein Restaurant und in der Karlstraße 4 das Gymnastikstudio des TV Darmsheim untergebracht. Beide haben jeweils einen separaten Zugang. Die Gebäude sind mit einer Tiefgarage verbunden, so dass die zukünftigen Bewohner bei jedem Wetter trockenen Fußes

von ihrer Wohnung zum Auto kommen.

Eigentlich wollten die »Wohnstätten« diese Wohnungen nicht verkaufen, sondern vermieten. »Die rege Nachfrage nach dem Angebot des 1. Bauabschnittes hat uns aber bewegt, auch die Wohnungen des 2. Bauabschnitts in das Bauträgergeschäft zu übernehmen und als Wohneigentum auf den Markt zu bringen«, erklärt Hans-Andreas Schwarz, Prokurist der »Wohnstätten«.

Neben der guten Infrastruktur ist die Verkehrsanbindung ein weiterer Grund für die gute Nachfrage. Sie sorgt dafür, dass sich hier Menschen wohl fühlen, die gerne in einem überschaubaren Umfeld wohnen, ohne auf die kurzfristige Erreichbarkeit des Stadtgebiets Böblingen/Sindelfingen verzichten zu müssen. Der Verkaufspreis für die Wohnungen liegt ab € 137.000,-.



Immobilienangebote

Aktuelle Objekte (Stand bei Redaktionsschluss)

Neubauwohnungen

Sindelfingen-Darmsheim

Karlstraße 6/1, 5-Zimmer-Maisonette, ca. 104 m² Wohnfläche, Südbalkon, 1. u. 2. DG, viele Extras, 2 Kinderzimmer, 2 Bäder, 1 Arbeitszimmer, sofort beziehbar, KfW-Effizienzhaus 70 nach EnEV 2007

254.500 € inkl. 1 TG-Box

- Eigennutzer oder Kapitalanleger -
Objekt 49.011

Sindelfingen-Darmsheim

2. Bauabschnitt, Karlstraße 2, 2 Zimmer, ca. 55 m² Wohnfläche, verglaste Loggia auf der Südseite, 1. OG, Abstellraum, Bad mit Dusche, offene Küche im Wohn- Ess-Bereich, KfW-Effizienzhaus 70

137.000 €, optional TG-Box 13.000 €
voraussichtliche Fertigstellung Frühjahr 2011

- Eigennutzer oder Kapitalanleger -
Objekt 47.003

Sindelfingen-Darmsheim

2. Bauabschnitt, Karlstraße 4, 4-Zimmer-Maisonette, ca. 90 m² Wohnfläche, Westbalkon, 1. u. 2. DG, Schlafzimmer mit Ankleide, große Essküche, Wendeltreppe, Bad mit Badewanne, separates WC, großes Wohnzimmer mit über 30 m², EnEV 2009

212.200 €, optional TG-Box 13.000 €
voraussichtliche Fertigstellung Frühjahr 2011

- Eigennutzer oder Kapitalanleger -
Objekt 47.012

Gebrauchte Immobilien

Renningen

Schnallenäckerstraße 1, 4-Zimmer-Wohnung, ca. 101 m² Wohnfläche, Westbalkon, 2. OG, 2 Bäder: eins mit Dusche und eins mit Badewanne, Baujahr 2001

223.500 € inkl. 1 TG-Box

- Eigennutzer oder Kapitalanleger -
Objekt 616.062

Bei Interesse wenden Sie sich bitte direkt an unser Team vom Verkauf,

Tel.: 07031 6109-52

Eine aktuelle Übersicht über unsere Immobilienangebote finden Sie auch im Internet unter

www.wohnstaetten-sindelfingen.de



Ob bei Sonne oder Regen – wir feiern gemeinsam!

Mit ihren fröhlich bunten Sommerfesten führten die Bewohner der verschiedenen Wohnanlagen der »Wohnstätten« auch in diesem Jahr die lieb gewonnene Tradition des gemeinsamen Feierns fort. Schon fast aus dem sprichwörtlichen „Effeff“ läuft die Planung und Organisation im Stadtteilstift im Eichholz. Wie schon in den vergangenen Jahren lag die Verantwortung hierfür in den Händen des Mietervereins Eichholz sowie der Teams des Insel-Cafés und der Quartiersarbeit. Mit einem verführerischen Kuchenbuffet warteten die fleißigen Hobbybäckerinnen auf und verwöhnten die Gäste schon zum Kaffee mit tollen Leckereien. Doch auch zur Unterhaltung wurde einiges geboten: Die einen legten sich beim Kickerturnier mächtig ins Zeug, während die anderen das Nachmittagsprogramm mit Tanzvorführung und Kindertheater entspannt genießen konnten. Mit dabei beim Stadtteilstift auch die Gemeindegeschwester Ute Freund, die seit Februar 2010 im Beratungsbüro für Seniorinnen und Senioren in der Theodor-Heuss-Straße 109 aktiv ist und diese Gele-

genheit gerne genutzt hat, um mit den Bewohnern ins Gespräch zu kommen.

Im letzten Jahr hatte das Mieterfest in der Goethestraße in Darmsheim Premiere. Doch nach dem Erfolg des gemeinsamen Sommerfestes war den Verantwortlichen schnell klar, dass es bei diesem einen Mal nicht bleiben sollte. Und so wurde auch in diesem Jahr wieder in den gemeinsamen Hof zum fröhlichen Feiern eingeladen. Die Mieter waren dem Ruf zahlreich gefolgt und erlebten bei vielfältigen Speisen, kühlen Getränken und guten Gesprächen einen kurzweiligen und fröhlichen Sommertag.

Nicht minder fröhlich ging es bei der Neuaufgabe des Tiefgaragenfestes im Schneeballweg zu. Auch hier saß man das zweite Mal in geselliger Runde beieinander. Während im letzten Jahr noch das gegenseitige Kennenlernen der damals ganz frisch eingezogenen Bewohner im Vordergrund stand, konnte in diesem Jahr bereits auf das erste gemeinsame Jahr im Schneeballweg angestoßen werden. So schnell vergeht ein Jahr.

Die »Wohnstätten« bedanken sich bei den vielen ehrenamtlichen Organisatoren und Helfern der genannten und nicht genannten Sommerfeste für ihr unermüdliches Engagement und ihren Einsatz.



dicht gedrängt



Gäste in der Goethestraße



Tiefgaragenfest Schneeballweg

IMPRESSUM

Wohnstätten Sindelfingen GmbH,
Bahnhofstraße 9,
71063 Sindelfingen
Postfach 5 69,
71047 Sindelfingen
Telefon: 07031 6109-0
Telefax: 07031 6109-25
www.wohnstaetten-sindelfingen.de
info@wohnstaetten-sindelfingen.de

Redaktionsteam:

Heike Arndt, Sigrid Derdus,
Hans-Andreas Schwarz, Ralf Wagner,
Gunther Stauss, Johann Mathis,
Fotos: Detlef Hoffmann
Texte: Michaela Stach

Knack punkt



Kindertheater

In technischen Notfällen

Sie erreichen die **Zentrale** der »Wohnstätten« telefonisch unter **07031 6109-0**

vormittags:

Mo.–Fr. 9:00–12:00 Uhr

nachmittags:

Mo.–Mi. 14:00–16:00 Uhr

Do. 14:00–17:30 Uhr

Bei technischen Notfällen, die montags–donnerstags ab 16:30 Uhr und freitags ab 12:30 Uhr sowie an Wochenenden und Feiertagen eintreten, steht für Sie ein technischer **Notruf** zur Verfügung. Wählen Sie:

0172 7197679

Bei nicht eiligen Anliegen wenden Sie sich bitte direkt an Ihren zuständigen Hausmeister oder den Handwerker, der tagsüber zu den normalen Sprechzeiten zu erreichen ist.



Kuchenbuffet



als der Regen kam...



Tanzgruppe

Gemeindegeschwester Ute Freund (re. stehend)

