

Magazin
für uns
Oktober
11



Wohnstätten

Knack
punkt



Aufgepasst! – Unfälle im Haushalt vermeiden
Von günstig bis teuer – Die richtige Fahrradbeleuchtung
Weinfeste in Deutschland – Es lebe die Rebe!
Das E-Book – Bücherlesen am Bildschirm wird beliebter

Personelles

Zwei neue Auszubildende bei den »Wohnstätten«



Laura Richter

Zum 01.09.2011 starteten wieder zwei Auszubildende ihre berufliche Karriere bei den »Wohnstätten«: Frau Laura Richter mit einer 3-jährigen Ausbildung zur Immobilienkauffrau und Frau Sandra Klipper mit einer 2-jährigen Ausbildung zur Immobilienassistentin.

Während ihrer Ausbildung lernen die jungen Frauen



Sandra Klipper

die vielen verschiedenen Facetten ihrer künftigen Berufe in den einzelnen Abteilungen des Unternehmens kennen. Die schulische Ausbildung findet als Blockunterricht in der Berufsfachschule Pforzheim statt.

Wir wünschen beiden Auszubildenden einen guten Start und eine erfolgreiche Ausbildung.

Quartiersarbeit wird auch in Zukunft fortgeführt

Timea Peier und Ayse Bek erhalten erstmals unbefristete Arbeitsverträge

Seit vielen Jahren ist die Quartiersarbeit im Eichholz und in der Viehweide untrennbar mit zwei Gesichtern verbunden – Timea Peier und Ayse Bek haben als Sozialarbeiterinnen die positive und lebendige Entwicklung der beiden Stadtteile im Rahmen des Bund-Länder-Programms »Soziale Stadt« begleitet und geprägt. Diese Kontinuität ist hierbei sicherlich ein wesentlicher Faktor. Dazu kommen eine hohe und zeitlich flexible Präsenz vor Ort im Wohnquartier. Man muss einfach da sein, wenn es darauf ankommt. Und so setzten alle

Beteiligten auch in Zukunft auf das von Oberbürgermeister Dr. Bernd Vöhringer als »Erfolgsmodell« bezeichnete Konzept. Mit einer Änderung: Die bislang auf 5 Jahre befristeten Verträge wurden neu aufgesetzt und ohne zeitliche Einschränkung fortgeführt. Bereits von Beginn an haben die »Wohnstätten« die Personalkosten mitfinanziert. Mit der neuen Regelung übernehmen die »Wohnstätten« künftig 2/3 und die Stadt 1/3 der Kosten. Arbeitgeber der beiden Quartiersarbeiterinnen bleibt weiterhin der Stadtjugendring.



Timea Peier (li.) und Ayse Bek



Auch 2012 werden die »Wohnstätten« wieder einen Ausbildungsplatz anbieten.

Alle Interessierten haben noch bis 15. Oktober 2011 die Möglichkeit, sich schriftlich zu bewerben.

IMPRESSUM

Wohnstätten Sindelfingen GmbH, Bahnhofstraße 9, 71063 Sindelfingen
Postfach 5 69, 71047 Sindelfingen,
Telefon: 07031 6109-0, Telefax: 07031 6109-25
www.wohnstaetten-sindelfingen.de, info@wohnstaetten-sindelfingen.de

Redaktionsteam:

Heike Arndt, Sigrid Derdus, Hans-Andreas Schwarz, Ralf Wagner, Gunther Stauss, Johann Mathis,
Fotos: Detlef Hoffmann, Texte: Michaela Stach



Attraktive Wohnobjekte im Wohngebiet „Hölderle“ in Darmsheim



Ansicht von Süden



Ansicht von Westen



Im Wohngebiet „Hölderle“ in Sindelfingen-Darmsheim entstehen ab Herbst 2011 gleich mehrere interessante Wohnobjekte: Das Quartier zwischen Robert-Bosch-Straße, Stichstraße und Porschestraße wird mit neun Einfamilienhäusern, drei Doppelhäusern sowie zwei Mehrfamilienhäusern bebaut.

Die neun Einfamilienhäuser mit Wohnflächen von ca. 153 und 155 m² werden mit einem Pultdach gebaut, was eine optimale Raumnutzung bietet. Zwei Vollstockwerke und ein zurückgesetztes Dach-

geschoss stehen zur Verfügung. Die Grundstücksgrößen zwischen 278 und 326 m² sorgen für großzügige Freiflächen zwischen den einzelnen Häusern.

Auch die Doppelhaushälften mit Flachdach bieten jede Menge Platz für die ganze Familie. Die jeweilige Wohnfläche von ca. 154 m² verteilt sich auf drei Vollgeschosse. Die Größe der Grundstücke beträgt zwischen 208 und 216 m².

Die zehn Wohnungen in den beiden Mehrfamilienhäusern sind als Mietwohnungen

projektiert und variieren zwischen 2, 3 und 4 Zimmern mit Wohnflächen zwischen ca. 63 und 96 m².

Und schon bald geht es los. Die Planungen sehen vor, mit der Bebauung bereits im November 2011 zu beginnen.

**Haben Sie Interesse?
Melden Sie sich einfach bei
unserer Verkaufsabteilung
unter Tel. 07031 6109-52.
Wir freuen uns schon
darauf von Ihnen zu hören.**



Traumhaft schöne Neubauobjekte im Maichinger Wohngebiet „Allmendäcker“

Eigentumswohnungen für individuellen Wohnkomfort

Vielfältig präsentieren sich die 30 Eigentumswohnungen, die in der Anna-Reich-Straße und am Schlüsseläckerplatz entstehen. Mit Wohnflächen zwischen 71 m² und 156 m² werden die Wohnungen in den vier 8-Familien-Häusern unterschiedlichsten Ansprüchen gerecht.

Alle Wohnungen – von der gemütlichen 2-Zimmer bis zur individuell planbaren Penthousewohnung – überzeugen mit ihrem umfangreichen Ausstattungspaket. Im Preis inklusive sind Echtholzparkett, Nahwärmeversorgung, Wärmeschutzverglasung, Fußbodenheizung mit Einzelraumregulierung, Multimediaanschluss und Videokamera am Hauseingang, Aufzüge in jedem Haus, eine Tiefgarage sowie Kellerräume.



Extra viel Platz und Komfort: 12 familienfreundliche Kettenhäuser

Zudem bauen die »Wohnstätten« im neuen Maichinger Wohngebiet »Allmendäcker« zwölf Einfamilienhäuser mit riesigem Garten. Diese befinden sich in ruhiger Lage im Nane-Wolf-Weg und verfügen jeweils über ca. 154 m² Wohnfläche, verteilt auf drei Geschosse. Die Häuser bieten somit viel Platz auch für große Familien. Die Ausstattung mit Echtholzparkett, Nahwärmeversorgung, 3-fach Wärmeschutzverglasung, Fußbodenheizung mit Einzelraumregulierung, Multimediaanschluss



und Garage mit ferngesteuertem Tor garantieren höchsten Wohnkomfort in gewohnt hoher Qualität der »Wohnstätten« Sindelfingen.

Wenn auch Sie Interesse an einer Eigentumswohnung oder einem Kettenhaus haben, melden Sie sich einfach bei unserer Verkaufsabteilung, Tel. 07031 6109-52 und fordern unsere Prospekte an!



Immobilienangebote

Aktuelle Objekte

(Stand bei Redaktionsschluss)

Gebrauchte Immobilien

Sindelfingen-Darmsheim

Karlstraße 8/1,
3-Zimmer-Wohnung,
79 m² Wohnfläche, Südterrasse,
Erdgeschoss, viele Extras,
große Essküche, 1 Bad,
1 Gäste-WC, KfW-Effizienzhaus 70
nach EnEV 2007, Baujahr 2010
193.000 € inkl. 1 TG-Box,
sofort beziehbar!
- Eigennutzer oder Kapitalanleger -
Objekt 49.019

Sindelfingen-Darmsheim

Dagersheimer Straße 5,
3-Zimmer-Wohnung, 86 m²
Wohnfläche, Westbalkon, 1. OG,
Tageslichtbad, sep. Gäste-WC,
Baujahr 1983
149.000 € inkl. 1 TG-Stellplatz,
frei ab Oktober 2011
- Eigennutzer oder Kapitalanleger -
Objekt 506.001

Renningen-Malmsheim

In den Mauren 10, 3-Zimmer-
Wohnung, 77 m² Wohnfläche,
Südbalkon, DG, Tageslichtbad,
sep. Gäste-WC, Parkettboden,
Baujahr 2001
177.900 € inkl. 1 TG-Box,
frei ab November 2011
- Eigennutzer oder Kapitalanleger -
Objekt 616.047

Bei Interesse wenden Sie sich
bitte direkt an unsere Verkaufs-
abteilung,

Tel. 07031 6109-52

Eine aktuelle Übersicht über unsere
Immobilienangebote finden Sie
auch im Internet unter

[www.wohnstaetten-
sindelfingen.de](http://www.wohnstaetten-sindelfingen.de)

Drucker an soziale Einrichtungen verschenkt

Die Verwaltung der »Wohnstätten« wurde mit neuen Druckern ausgestattet. Grund zur Freude hatten dabei nicht nur die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter über ihre neuen Arbeitsgeräte, sondern auch vier soziale Einrichtungen und Kooperationspartner der »Wohnstätten«, die künftig mit den ausgemusterten, aber noch voll funktionstüchtigen Druckern arbeiten können.

Johann Mathis vom sozialen Management der »Wohnstätten« konnte drei Drucker an den Stadtjugendring für die Jugendfarm und den Abenteuerspielplatz übergeben. Jeweils ein Drucker wurde der Seniorenakademie am Goldberg, der evangelischen Betriebsseelsorge und dem türkischen Frauenverein NISA überlassen.



Frau Chihan vom Verein NISA



Die Senioren freuten sich über die Drucker



Mitarbeiterin vom Abenteuerspielplatz

In technischen Notfällen

Sie erreichen die **Zentrale** der »Wohnstätten« telefonisch unter

07031 6109-0

vormittags:	Mo.–Fr. von	9:00–12:00 Uhr
nachmittags:	Mo.–Di. von	14:00–16:00 Uhr
	Do.	14:00–17:30 Uhr

Bei technischen Notfällen, die montags–donnerstags ab 16:30 Uhr und freitags ab 12:30 Uhr sowie an Wochenenden und Feiertagen eintreten, steht für Sie ein technischer **Notruf** zur Verfügung. Wählen Sie:

0172 7197679

Bei nicht eiligen Anliegen wenden Sie sich bitte direkt an Ihren zuständigen Hausmeister oder den Handwerker, der tagsüber zu den normalen Sprechzeiten zu erreichen ist.