

**MAGAZIN**  
FÜR UNS

10  
12



Wohnstätten

**Knack**  
**punkt**



- Im Trend: Urban Gardening – Stadtpflanzen mit grünem Daumen
- Gute Luft und Geld gespart! Expertentipps zum Heizen und Lüften
- Form folgt Funktion – Bauhaus ■ Alles im Rahmen – so wirken Ihre Bilder!

# Knackpunkt

## Wohnstätten intern

# Herzlich willkommen bei den »Wohnstätten«!

Gerne begrüßen wir unsere neuen Mitarbeiter und heißen sie bei den »Wohnstätten« herzlich willkommen!



Beim Sommerfest im Eichholz konnten die Bewohner **Margit Sigel** als neue Mitarbeiterin im sozialen Management der »Wohnstätten« bereits kennenlernen. Die Sozial- und Gesundheitspädagogin tritt die Nachfolge von Johann Mathis an, der Ende des Jahres in Altersteilzeit geht. Als

Ansprechpartnerin für die Anliegen der Bewohner ist ihr der direkte Kontakt zu den Bewohnern genauso wichtig wie die enge Zusammenarbeit mit anderen sozialen Organisationen und vor allem der Quartiersarbeit vor Ort. „Ich freue mich sehr auf das interessante und vielfältige Arbeitsfeld“, sagt Margit Sigel. Sie lebt mit ihrer Familie in Nürtingen.



Seit 1. Juli 2012 verstärkt **Peter Rey** die Technik der »Wohnstätten«. Zum Aufgabenbereich des erfahrenen Architekten gehören sowohl die Planung und Bauleitung als auch die Objektbetreuung.

Peter Rey ist verheiratet und hat eine 19-jährige Tochter.



Mit dem Beginn des neuen Ausbildungsjahres hat **André Lupo** bei den »Wohnstätten« am 1. September 2012 seine Ausbildung zum Immobilienkaufmann mit Zusatzqualifikation „Immobilienassistent“ begonnen. Zuvor

hat Herr Lupo nach seinem Abitur ein freiwilliges soziales Jahr absolviert.

Wir wünschen Frau Sigel, Herrn Rey und Herrn Lupo einen guten Start und viel Freude und Erfolg bei den »Wohnstätten«. ■

## Abschluss der Sanierungsarbeiten

Wie so vieles haben auch Sanierungen für die Bewohner immer zwei Seiten. Einerseits freut man sich auf die neue Optik und verbesserte Funktionalität – andererseits bringt die Arbeit an Haus und Wohnung immer auch die eine oder andere Einschränkung mit sich. Umso schöner ist es dann, wenn am Ende der Sanierungsphase das fertige Ergebnis zu betrachten ist.

### Neue Fassade als krönender Abschluss der Sanierungsarbeiten

Auch die 54 Mietparteien in der Burgaldenstraße 85 in Sindelfingen können sich jetzt über den Abschluss der Sanierung freuen. Bereits im letzten Jahr wurde mit den Arbeiten am 9-stöckigen Hochhaus begonnen. Das Augenmerk lag zunächst auf dem Einbau neuer Kunststoffenster, dem Anbau neuer Rollläden und dem Austausch der Wohnungseingangstüren. Die Fassadensanierung erfolgte mit einem Wärme-

dämmsystem, welches mit einem mineralischen Putz beschichtet wurde. Als optisches Highlight und zugleich auch Abschluss der Sanierungsmaßnahmen schenkt der frische und moderne Anstrich dem Gebäude eine neue attraktive Optik.

### Schwesternwohnheim erstrahlt nun auch innen in neuem Glanz

Das äußere Erscheinungsbild des Schwesternwohnheims in der Arthur-Gruber-Straße 74 in Sindelfingen hat sich be-

reits durch die Sanierungsmaßnahmen in den letzten Jahren gewandelt. In diesem Jahr nun wurde in Zusammenarbeit mit dem Klinikverbund Südwest auch die Optik der Flure und Treppenhäuser erneuert und modernisiert. Die Türblätter und Türzargen der Wohnungseingangstüren erhielten einen hellen und freundlichen Anstrich und die Fußböden in den Fluren wurden mit einem neuen Nadelvliesbelag ausgestattet. ■





## Ein herzliches Willkommen den Eigen- tümern aus der Plan- straße 2 in Magstadt

Zum ersten Mal halten auch die Eigentümer der Seniorenwohnungen in der Planstraße 2 in Magstadt den Knackpunkt in ihren Händen. Als Ihr neuer Verwalter begrüßen wir Sie herzlich! Wir freuen uns, Sie mit unserem erfahrenen Verwaltungsteam beraten und betreuen zu dürfen, und wünschen Ihnen eine gute Eingewöhnungszeit. ■

## ***In technischen Notfällen***

Sie erreichen die **Zentrale** der »Wohnstätten« telefonisch unter  
**07031 6109-0**

### **vormittags:**

Mo.–Fr. 9:00–12:00 Uhr

### **nachmittags:**

Mo.–Mi. 14:00–16:00 Uhr

Do. 14:00–17:30 Uhr

Bei technischen Notfällen, die montags bis donnerstags ab 16:30 Uhr und freitags ab 12:30 Uhr sowie an Wochenenden und Feiertagen eintreten, steht für Sie ein technischer **Notruf** zur Verfügung. Wählen Sie: **0172 7197679**

Bei nicht eiligen Anliegen wenden Sie sich bitte direkt an Ihren zuständigen Hausmeister oder den Handwerker, der tagsüber zu den normalen Sprechzeiten zu erreichen ist.

## Immobilienangebote

Aktuelle Objekte (Stand bei Redaktionsschluss)

### **Gebrauchte Immobilien**

#### *Für Senioren – betreutes Wohnen*

#### **Sindelfingen-Darmsheim**

Raunsstraße 9, Erdgeschoss, 2-Zimmer-Eigentumswohnung, 57 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Westterrasse, zus. Abstellraum in der Wohnung, Baujahr 2003

Betreuung durch die Ökumenische Sozialstation gGmbH

Kaufpreis 139.000 € inkl. 1 Doppelparkerstellplatz

nur für Kapitalanleger

Objekt 515.003

#### *Ruhig gelegen - und doch ganz nah ...*

#### **Böblingen-Dagersheim**

Im Rübländer 34, 2-Zimmer-Eigentumswohnung im Dachgeschoss, 71 m<sup>2</sup> Wohnfläche, großer Westbalkon, Tageslichtbad, zus. Abstellraum in der Wohnung, Parkettboden, nur 6 Parteien im Haus, Baujahr 2003

Kaufpreis 172.000,00 € inkl. TG-Stellplatz

Objekt 603.011

### **Neubauobjekte**

#### *Sparen Sie sich das 2. Auto!*

#### **Sindelfingen-Maichingen, Allmendäcker**

Eigentumswohnung in der Anna-Reich-Straße 31, 4 Zimmer im 2. Obergeschoss, 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche, großer Südbalkon, Tageslichtbad mit Badewanne und WC, zusätzlich separate Dusche mit WC, offene Küche, Parkettboden, Fußbodenhei-

zung, Aufzug, nur 5 Min. zur S-Bahn-Haltestelle, bezugsfertig Herbst 2013

Kaufpreis 274.000 € inkl. TG-Stellplatz

Objekt 53.030

#### *Sind Sie ein Gartenliebhaber?*

#### **Sindelfingen-Maichingen, Allmendäcker**

Einfamilienhaus Nane-Wolf-Weg 12, ca. 155 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 324 m<sup>2</sup> großem Grundstück, Garage mit elektrischem Kipptor, 2 Tageslichtbäder und separates Gäste-WC, Terrasse, Balkon und Dachterrasse, Parkettboden und Fußbodenheizung, voll ausgebautes Dachgeschoss. Für später einmal: Sonderwunsch Aufzug im Haus möglich! Bezugsfertig Winter 2012

Kaufpreis 439.800 €

Objekt 70.012

#### *Lust auf eine Doppelhaushälfte!*

#### **Sindelfingen-Darmsheim, Wohngebiet Hölderle**

Doppelhaushälfte Porschestraße 6, ca. 155 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Garage mit Sektionaltor, 2 Tageslichtbäder: einmal mit Badewanne, einmal mit Dusche, jeweils mit WC, zusätzlich Gäste-WC, Garten mit Südwestterrasse, Dachterrasse, Parkettboden und Fußbodenheizung, voll ausgebautes Dachgeschoss, bezugsfertig Mitte 2013,

Kaufpreis 453.800 €

Objekt 72.310

**Bei Interesse wenden Sie sich bitte direkt an unser Verkaufsteam, Telefon 07031/6109-51, Frau Haybat, und Telefon 07031/6109-52, Frau Stahl.**

**Eine aktuelle Übersicht über unsere Immobilienangebote finden Sie auch im Internet unter**

**[www.wohnstaetten-sindelfingen.de](http://www.wohnstaetten-sindelfingen.de)**

# Knack punkt



## Gelungenes Sommerfest mit internationalem Flair

Vielfalt wird im Eichholz großgeschrieben. Und das in jeder Hinsicht. Wie bunt und bereichernd diese Vielfalt ist, zeigte sich auch dieses Jahr wieder beim traditionellen Sommerfest, welches im Juli beim Inselfest im Eichholz stattfand. Die Organisatoren warteten auch diesmal mit einem abwechslungsreichen Programm auf. So hatten die kleinen Bewohner ihre helle Freude beim Kinderschminken und ließen sich von Magier Helmut Schmiedeberg verzaubern. Aber auch die Erwachsenen genossen den bunten Nachmittag mit den Theater- und Chordarbietungen der Grundschule Eichholz, den orientalischen Tänzen der jugendlichen und erwachsenen Akteure und der Life-Musik von Luis & Stefy, die ihr Publikum mit internationalen Hits unterhielten. Wer Lust hatte, konnte sich beim Tischkickerturnier mächtig ins Zeug legen. Vielfältig war auch das Essensangebot. Neben

den „Festles-Klassikern“ wie Würstchen, Pommes und Steak bot das Sommerfest im Eichholz auch diesmal wieder die Gelegenheit, leckere internationale Spezialitäten zu probieren.

Während das Sommerfest für viele Bewohner im Eichholz schon zur festen Größe im Jahreskalender geworden ist, gab es seitens der »Wohnstätten« und der Quartiersarbeit gleich zwei Premieren: Marion Elsässer, die seit 1. Juli 2012 die Quartiersarbeit im Eichholz verantwortet, und Margit Sigel, die ebenfalls seit Juli bei den »Wohnstätten« im sozialen Management aktiv ist, nutzten die Gelegenheit, Kontakte zu knüpfen und mit den Bewohnern persönlich ins Gespräch zu kommen. Nachdem beide die Sommerfest-Besucher zu Beginn des Nach-

mittages offiziell willkommen geheißen hatten, führte Marion Elsässer durch das bunte Pro-

gramm. Die beiden neuen Ansprechpartnerinnen fühlten sich sichtlich wohl im Kreise der Eichholz-Familie und sparten nicht mit Lob und Anerkennung. Ums Wohlfühlen ging es auch bei der Bewohnerbefragung, die Margit Sigel während des Sommerfestes durchführte und die auch die nächsten Wochen noch fortgeführt werden soll. Hierbei geht es darum, die Zufriedenheit der Bewohner mit ihrem Wohnumfeld zu erfragen und Veränderungsbedarfe zu identifizieren. Wer sich noch nicht an der Befragung beteiligt hat ist herzlich eingeladen, dies noch nachzuholen. ■

**Ihre Ansprechpartnerin ist Margit Sigel,  
Telefon: 07031/610958,  
E-Mail:  
sigel@wohnstaetten-sindelfingen.de**



### IMPRESSUM

Wohnstätten Sindelfingen GmbH,  
Bahnhofstraße 9,  
71063 Sindelfingen

Postfach 5 69,  
71047 Sindelfingen

Telefon: 07031 6109-0,  
Telefax: 07031 6109-25

www.wohnstaetten-sindelfingen.de  
info@wohnstaetten-sindelfingen.de

### Redaktionsteam:

Heike Arndt, Sigrid Derdus, Hans-Andreas Schwarz, Ralf Wagner, Gunther Stauss, Johann Mathis,  
Fotos: Detlef Hoffmann  
Texte: Michaela Stach