

MAGAZIN
FÜR UNS

10
13



Wohnstätten

Knack
punkt



- Netzwerk Nachbarschaft – Miteinander mehr erreichen
- Jugendfeuerwehr ■ Übernachtungsbesuch – Taschenhotel gesucht
- Sicherheit im Haushalt – Vorsichtsmaßnahmen vermeiden Unfälle

Knackpunkt

Großes Interesse an den Miet- und Eigentumswohnungen



Das Großprojekt der »Wohnstätten« am Tor zum Wohngebiet Allmendäcker nimmt sichtbare Formen an. Doch nicht nur die Gebäude selbst sind »unter Dach und Fach« – auch die Mietverträge für die Praxen im neuen Ärztehaus »Medicum-Maichingen« sind bereits unterschrieben. Die Bevölkerung kann sich auf eine um-

fassende ärztliche Versorgung freuen. Folgende Fachbereiche sind im Medicum-Maichingen vertreten:

- Innere Medizin, Gastroenterologie, Hämatologie und Onkologie
- Allgemein- und Sportmedizin
- Orthopädie und ambulante Operationen

- Zahnheilkunde und Kinderzahnheilkunde
- Praxis für Physiotherapie.

Für die Besucher des Medicum-Maichingen wie auch für die Anwohner gleichermaßen interessant – im Erdgeschoss des Gebäudes Schlüsseläckerplatz 3 entstand unter dem Namen »Ingrids Backparadies« ein Café mit Außenbewirtschaftung und Verkauf von Backwaren.

Das MedicumMaichingen bildet gemeinsam mit dem Café den Eingang zum Neubaugebiet und schafft so eine gute Verbindung zwischen dem »gewachsenen« und dem »neuen« Maichingen.

Und auch zum Wohnen ist die Lage durch das viele Grün um die Häuser und die unmittelbare Nähe zur S-Bahn ideal. In den Gebäuden Anna-Reich-Straße 33, 35 und 37 werden ab Oktober 2013 – teilweise barrierefreie – Mietwohnungen bezogen. Alle 37 Wohnungen sind bereits vermietet. Im südlichen Teil des Grundstücks entstanden – auf vier Gebäude verteilt – weitere 30 Eigentumswohnungen mit 71 bis 101 Quadratmetern. Diese sind komplett verkauft und zum Teil bezogen. ■

Die Helden des Alltags wohnen gleich nebenan!

Nachrichten sind zumeist geprägt von negativen Botschaften. Das Positive findet weitaus seltener mediale Beachtung. Dabei gibt es durchaus auch erfreuliche Nachrichten.

Auch hinter den Fassaden unserer Wohnhäuser verbergen sich viele positive Geschichten. Geschichten, die nur entstehen konnten, weil fürsorgende, aufmerksame und hilfsbereite Nachbarn mit ihrem Einsatz und ihrer Zuwendung ihren Nachbarn in einer für sie wichtigen Situation eine wertvolle Stütze waren oder ihnen einen persönlichen Gefallen getan haben.

Wenn auch Sie eine solche Geschichte in Ihrer Nachbarschaft erlebt haben, dann laden wir Sie ein, hier im Knackpunkt »Danke« zu sagen.

Unter dem Motto »Nachbarn sagen Danke« veröffentlichen wir in den nächsten Knackpunkt-Ausgaben Dankes-

botschaften aus den Wohnquartieren. Schreiben Sie uns einfach, wem Sie »Danke« sagen. Schildern Sie in wenigen Worten, für was Sie sich bedanken.

Wir freuen uns auf Ihre Einsendungen!

Wohnstätten Sindelfingen GmbH
Soziales Management
Margit Sigel
Bahnhofstraße 9
71063 Sindelfingen

Telefon: 07031/6109-58

E-Mail:

sigel@wohnstaetten-sindelfingen.de



Foto: Thomas Max Müller, pixeljode



Die Sonne lachte beim 10. Sommerfest im Eichholz

Bei strahlendem Sonnenschein feierten die Bewohnerinnen und Bewohner im Eichholz ihr 10. Sommerfest!

Wie schon in den letzten Jahren wurde das Fest rund um den Inseltreff vom Mieterverein Watzmannstraße 6-21 und der Quartiersarbeit auf die Beine gestellt

und durch das Soziale Management der »Wohnstätten« tatkräftig unterstützt.

Vollbesetzte Bierbänke von 12:00 Uhr bis 20:00 Uhr zeigten – genau wie die vielen bekannten und zahlreichen neuen Gesichter –, dass das Sommerfest mittlerweile seine eigene Tradition besitzt und dennoch auch die neuen Bewohnerinnen und Bewohner anzusprechen vermag.

Bei guter Stimmung wurden Würstchen, Steaks, Salate, Pommes und Hot Dogs verspeist. Beeindruckend auch die Vielfalt der leckeren, gespendeten Kuchen und Salate. Und doch hat etwas gefehlt: Im nächsten Jahr soll es unbedingt wieder einen Dönerstand geben, so der eindeu-



tige Tenor der Festbesucher! Während die Eltern gemütlich im Halbschatten verweilen, vertrieben sich die Kinder die Zeit beim Tischkickerturnier und Kinder-



Knackpunkt



schminken oder hatten ihre helle Freude mit den Spielgeräten vom Spielmobil des Stadtjugendrings Sindelfingen. Am Nachmittag sorgte der Musiker Nunzio Saggio mit seiner Unterhaltungsmusik für einen fröhlich stimmungsvollen Rahmen.

Dass das Fest auch in 2013 wieder ein voller Erfolg und ein schönes Gemeinschaftserlebnis wurde, lag nicht nur an der strahlenden Sonne und den sommerlichen Temperaturen. Die vielen Helferinnen und Helfer, die hervorragend zusammengearbeitet haben, haben einen ganz entscheidenden Beitrag zum Gelingen des Festes beigetragen. Ihnen gilt an dieser Stelle ein herzliches Dankeschön!

Neben dem großen 10-jährigen Jubiläum gab es beim Sommerfest auch noch ein kleines Jubiläum zu feiern: Vor genau einem Jahr haben sich die Quartiersarbeiterin Marion Elsässer und Margit Sigel vom Sozialen Management der »Wohnstätten« beim Sommerfest den Bewohnerinnen und Bewohnern im Eichholz vorgestellt. Bei der 10. Neuauflage des beliebten Quartiersfestes konnten die beiden nun gemeinsam ihr einjähriges Jubiläum begehen. ■

Immobilienangebote

Aktuelle Objekte (Stand bei Redaktionsschluss)

Gebrauchte Immobilien

Im schönen Darmsheim wohnen
Sindelfingen-Darmsheim

Karlstraße 2, 5-Zimmer-Maisonette-Wohnung im 1 + 2. Obergeschoss, 89 m² Wohnfläche, Balkon mit Abstellraum, Tageslichtbad, separates Gäste-WC, zus. Abstellraum in der Wohnung, Parkettboden, Baujahr 2011
Kaufpreis 242.400,00 €
inkl. TG-Stellplatz

nur für Kapitalanleger

Objekt 651.007

Wohnen Sie oben!

Renningen-Malmsheim

Schnallenäckerstraße 1, 3-Zimmer-Eigentumswohnung im Dachgeschoss, 81 m² Wohnfläche, Westbalkon, Tageslichtbad, separates WC, Parkettboden, Baujahr 2001
Kaufpreis 185.000,00 €
inkl. TG-Stellplatz

sofort zum Bezug frei!

Objekt 616.064

Viel Platz in 4 Zimmern!

Renningen-Malmsheim

Schnallenäckerstraße 1, 4-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss, 101 m² Wohnfläche, Tageslichtbad, zusätzliches Duschbad, Westbalkon, Parkettboden, Baujahr 2001
Kaufpreis 226.800,00 € inkl. TG-Box

sofort zum Bezug frei!

Objekt 616.060

Heimkommen - Wohlfühlen

Renningen-Malmsheim

In den Mauren 2, 3-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss, 76 m² Wohnfläche, separates WC, großes Wohn-Ess-Zimmer, Parkett-

boden, Südbalkon, Baujahr 2001
Kaufpreis 174.900,00 € inkl. TG-Box
sofort zum Bezug frei!

Objekt 616.020

Neubauobjekte

Stellen Sie sich doch mal vor, im eigenen Haus zu wohnen!

Sindelfingen-Darmsheim

Wohngebiet Hölderle, Doppelhaushälfte, Porschestraße 2, 154 m² Wohnfläche, Garage mit Sektionaltor, Tageslichtbad, separates Gäste-WC, Südwestterrasse, Dachterrasse, Parkettboden und Fußbodenheizung, voll ausgebautes Dachgeschoss, Garten

Kaufpreis 450.500 €

bezugsfertig Herbst 2013

Objekt 72.014

Wohnung mit kleinem Garten

Sindelfingen-Maichingen

Allmendäcker, Eigentumswohnung in der Anna-Reich-Straße 31, 3 Zimmer im Erdgeschoss, 92 m² Wohnfläche, große Südtterrasse, Tageslichtbad mit Badewanne, 2. Bad mit Dusche, Parkettboden, Fußbodenheizung, Aufzug, nur 5 Min. zur S-Bahn-Haltestelle

Kaufpreis 241.600 € inkl. TG-Stellplatz

bezugsfertig voraussichtlich im Herbst 2013

Objekt 53.018

Bei Interesse wenden Sie sich bitte direkt an unser Verkaufsteam, Tel. 07031/6109-51, Frau Haybat, und -52, Frau Stahl.

Eine aktuelle Übersicht über unsere Immobilienangebote finden Sie auch im Internet unter

www.wohnstaetten-sindelfingen.de



Wohnstätten



Foto: Katharina Wieland Müller_pixello.de

Bitte nicht füttern

Tauben bevölkern auch die Quartiere der »Wohnstätten«

Auf dem Markusplatz in Venedig waren sie einst die Touristenattraktion – Scharen von Tauben, die von den Urlaubern mit Begeisterung gefüttert wurden. Doch mittlerweile ist selbst auf dem berühmten Platz in der Lagenstadt das Füttern der Tiere unter Strafe gestellt. Von „hygienischer Katastrophe“ ist zu lesen und auch der Marmorboden des Platzes wurde stark in Mitleidenschaft gezogen.

Was dem Markusplatz in Venedig Schaden zufügt, tut auch Wegen, Fassaden und Balkonen hierzulande nicht

gut. Doch die sich rasch vermehrenden Vögel aus dem Mittelmeerraum fühlen sich auch in unseren Gefilden sichtlich wohl und bringen dabei jede Menge Verunreinigungen mit sich. Darüber hinaus verdrängen die Tauben auch heimische Vogelarten, wie beispielsweise den Spatz. Aus diesem Grund appellieren Naturschützer genau wie Stadtverwaltungen und Wohnungsbetreiber gleichermaßen, die Tiere nicht zu füttern.

Auch die »Wohnstätten« bitten Sie dringend, das gut gemeinte Füttern der Tauben zu unterlassen. ■

Rauchmelderpflicht in Baden-Württemberg

Mieter und Eigentümer müssen nicht selbst aktiv werden

Sicherlich haben Sie es durch die Presse bereits mitbekommen: Im Juli 2013 wurde auch in Baden-Württemberg die Rauchmelderpflicht eingeführt. In Neubauten wird dies sofort verpflichtend und dementsprechend auch direkt umgesetzt.

Bestehende Wohnungen müssen bis 31. Dezember 2014 ausgestattet werden. Selbstverständlich stanno auch die »Wohnstätten« alle Objekte fristgerecht mit Rauchmeldern aus. Die Mieter werden rechtzeitig informiert und brauchen selbst nicht aktiv zu werden.

Die Organisation des Einbaus der Rauchmelder bei Eigentum wird gemeinschaftlich über die Eigentümerversammlung organisiert. Auch hier brauchen die Eigentümer zuvor nicht selbst aktiv zu werden. ■

In technischen Notfällen

Sie erreichen die **Zentrale** der »Wohnstätten« telefonisch unter **07031 6109-0**

vormittags:

Mo.–Fr. 9:00–12:00 Uhr

nachmittags:

Mo.–Mi. 14:00–16:00 Uhr
Do. 14:00–17:30 Uhr

Bei technischen Notfällen, die montags bis donnerstags ab 16:30 Uhr und freitags ab 12:30 Uhr sowie an Wochenenden und Feiertagen eintreten, steht für Sie ein technischer **Notruf** zur Verfügung. Wählen Sie: **0172 71 97 679**

Bei nicht eiligen Anliegen wenden Sie sich bitte direkt an Ihren zuständigen Hausmeister oder den Handwerker, der tagsüber zu den normalen Sprechzeiten zu erreichen ist.

IMPRESSUM

Wohnstätten Sindelfingen GmbH,
Bahnhofstraße 9,
71063 Sindelfingen

Postfach 5 69,
71047 Sindelfingen

Telefon: 07031 6109-0,
Telefax: 07031 6109-25

www.wohnstaetten-sindelfingen.de
info@wohnstaetten-sindelfingen.de

Redaktionsteam:

Heike Arndt, Sigrid Derdus, Hans-Andreas Schwarz, Ralf Wagner, Gunther Stauss, Margit Sigel
Fotos: Kirsten Stampe
Texte: Michaela Stach