

# **INFORMATIONSPFLICHT GEMÄSS ARTIKEL 13 DSGVO BEREICH **IMMOBILIENVERKAUF****

Wohnstätten Sindelfingen GmbH  
Bahnhofstraße 9, 71063 Sindelfingen

## **DATENSCHUTZBEAUFTRAGTER**

Externer Datenschutzbeauftragter bestellt über WTS  
Wohnungswirtschaftliche Treuhand Stuttgart GmbH,  
Herdweg 52/54, 70174 Stuttgart  
Telefon: 0711/16345410,  
Mail: [dsb-wts@wts-vbw.de](mailto:dsb-wts@wts-vbw.de)

## **ZWECKBESTIMMUNG DER DATENVERARBEITUNG**

Anbahnung und Durchführung des Verkaufs von Immobilien

## **RECHTSGRUNDLAGEN DER VERARBEITUNG**

Rechtfertigung

- |            |                                    |
|------------|------------------------------------|
| 1. Vertrag | Kaufvertrag, Anbahnung Kaufvertrag |
| 2. Gesetz  | BGB                                |

## **KATEGORIEN VON EMPFÄNGERN VON PERSONENBEZOGENEN DATEN**

- Intern
  - Geschäftsführung
  - Weitere Abteilungen des Unternehmens, die mit der Verarbeitungstätigkeit bzgl. der Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis beauftragt sind
  - Aufsichtsrat im Rahmen seiner Überwachungspflichten bzw. von diesem beauftragte Sachverständige Dritte
- Extern
  - Datenschutzbeauftragter
  - Notar

## **GEPLANTE DATENÜBERMITTLUNG IN DRITTSTAATEN**

Es erfolgt keine Übermittlung in Staaten außerhalb der EU und ist auch nicht geplant.

## **NACH ARTIKEL 13 ABS. 2 DSGVO ZUR VERFÜGUNG ZU STELLENDE INFORMATIONEN**

### **1. Betroffenenrechte**

Sie haben das Recht auf:

- 1.1 Auskunft über Ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten
- 1.2 Berichtigung Ihrer hinterlegten personenbezogenen Daten
- 1.3 Löschung Ihrer nicht mehr benötigten Daten
- 1.4 Einschränkung der Nutzung Ihrer Daten
- 1.5 Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen)
- 1.6 Datenübertragbarkeit

## **2. Speicherdauer**

- 2.1. Daten aufgrund von Vertragsanbahnungen werden gelöscht, wenn es nicht zu einem Vertragsabschluss kommt und gesetzliche Aufbewahrungs- bzw. Nachweisfristen der Löschung nicht entgegenstehen.
- 2.2. Nach Abschluss des Kaufvertrages und Übergabe der Immobilie erfolgt die Löschung nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsvorschriften.

## **3. Widerruf bei Einwilligung**

### **4. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde**

- 4.1 Gemäß Artikel 77 DSGVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO oder das BDSG verstößt.

4.2 Beschwerden richten Sie bitte an:

Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit  
Königstr. 10a  
70173 Stuttgart  
Telefon: 0711/6155410  
E-Mail: [poststelle@lfdi.bwl.de](mailto:poststelle@lfdi.bwl.de)

### **5. Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten und die Folgen der Nichtbereitstellung**

Die Bereitstellung ihrer personenbezogenen Daten ist für die Anbahnung bzw. die Durchführung des Immobilienkaufs erforderlich. Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschließen oder durchführen.

### **6. Automatische Entscheidungsfindung**

Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht