



Wohnstätten

Führendes immobilienwirtschaftliches  
Unternehmen im Landkreis Böblingen seit 1927.  
Mehr als 6.000 bewirtschaftete Wohnobjekte.

Wir suchen SIE!

## Leiter Technik (m/w/d)

als Nachfolgeregelung spätestens  
zum 01.09.2024

### IHRE AUFGABEN

- Verantwortliche Leitung und Steuerung des Geschäftsbereichs Technik
- Mitwirkung bei der Entwicklung von Neubauvorhaben aus technischer und wirtschaftlicher Sicht
- Qualitäts-, Termin- und Kostensteuerung aus Sicht der Bauherrenvertretung
- Erstellung und Fortführung von Baubeschreibungen (Miete und Verkauf)
- Führung von Bietergesprächen als Bauherrenvertretung
- Inhaltliche Vertragserstellung der Werkverträge
- Einholung von objektspezifischen Wartungsverträgen
- Umsetzung der Verkehrssicherung im Zuständigkeitsbereich
- Überwachung und Steuerung der Objektbetreuung bei geplanten Maßnahmen
- Durchführung von abteilungsbetreffenden Jahresabschlussarbeiten

### SIE BRINGEN MIT

- Abgeschlossenes Studium als Bauingenieur oder Architekt oder vergleichbares Studium im technischen Bereich
- Fundiertes bautechnisches Wissen und planerische Kenntnisse
- Kenntnisse im aktuellen Bau-, Vergabe- und Vertragsrecht (VOB/B und C), HOAI und LBO
- Durchsetzungsvermögen, Kommunikationsstärke und Teamfähigkeit
- Strukturierte, selbstständige, ziel- und ergebnisorientierte Arbeitsweise
- Berufs- und Führungserfahrung in vergleichbarer Position ist von Vorteil
- Kaufmännische Grundkenntnisse sowie Grundkenntnisse im Mietrecht
- Gute Kenntnisse MS Office (Word, Excel, Outlook)
- Führerschein der Klasse B

### WIR BIETEN

- **Sehr hohe Verdienstmöglichkeiten**
- **Attraktive soziale Leistungen**
- **Bis zu 15 Monatsgehälter (Urlaubs-/Weihnachtsgeld, Leistungsprämie)**
- **Flexible Arbeitszeiten**
- **Betriebliche Altersvorsorge und Zusatzkrankenversicherung**
- **Umfangreiche Weiterbildungsmöglichkeiten**

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung unter

**personal@wohnstaetten-sindelfingen.de**

Gerne beantworten Frau Wachtel und Frau Krüger weitere Fragen unter 07031 / 6109 – 39 oder 69.

**STARTEN SIE**

**MIT UNS DURCH!**

