



# Wohnstätten

Führendes immobilienwirtschaftliches  
Wohnungsunternehmen im Landkreis  
Böblingen seit 1927.  
Mehr als 6.000 bewirtschaftete  
Wohneinheiten

**Wir suchen Sie!**

## **Geschäftsbereichsleiter Fremdverwaltung (m/w/d)**

im Rahmen einer Nachfolgeregelung  
ab 2027

### **IHRE AUFGABEN**

- Fachliche Personalführung der Mitarbeitenden für den Geschäftsbereich Fremdverwaltung
- Koordination von Aufgaben und Verantwortlichkeiten innerhalb des Geschäftsbereichs
- Überwachung von Fortbildungen der Mitarbeitenden, sowie Zielvereinbarungen und Beurteilungen
- Eigenverantwortliche Betreuung der Eigentümergemeinschaften, sowohl kaufmännisch als auch technisch
- Organisation und Durchführung von Beiratssitzungen, Rechnungsprüfungen und Eigentümerversammlungen
- Umsetzung aller Beschlüsse und reibungsloser Ablauf der kaufmännischen und technischen Sachverhalte
- Erstellen von jährlichen Wirtschaftsplänen und Mitwirkung bei der Erstellung der Jahresabrechnungen
- Abwicklung von Schriftverkehr und Vertragsangelegenheiten
- Personalverantwortung für die Angestellten der Eigentümergemeinschaften
- Mitwirkung bei Jahresabschlussarbeiten

### **SIE BRINGEN MIT**

- Zertifizierter Verwalter nach § 26a IHK nach WEG oder Ausbildung zum Immobilienkaufmann oder Studium im Immobilienbereich
- Erfahrung in der WEG-Verwaltung
- Berufs- und Führungserfahrung in vergleichbarer Position ist wünschenswert
- Verhandlungs- und Kommunikationskompetenz sowie Konflikt- und Problemlösefähigkeit
- Gute Kenntnisse im Umgang mit MS Office und weiterführenden Software-Anwendungen
- Eigenverantwortliche und strukturierte Arbeitsweise
- Führerschein der Klasse B

### **WIR BIETEN**

- Hohes tarifliches Gehalt und sehr gute soziale Leistungen
- attraktive Leistungsprämie
- Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- Flexible Arbeitszeiten
- Betriebliche Altersvorsorge und Zusatzkrankenversicherung
- Umfangreiche Weiterbildungsmöglichkeiten

**Wenn Sie Teamgeist und Organisations-talent mitbringen, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung!**

**[bewerbung@wohnstaetten-sindelfingen.de](mailto:bewerbung@wohnstaetten-sindelfingen.de)**

Gerne beantworten Frau Wachtel und Frau Krüger weitere Fragen unter 07031 / 6109 – 39 oder 69.

**Direkt online  
bewerben!**

